

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport for perioden 1. juli 2006 – 30. september 2007

<u>Indhold</u>	<u>Side</u>
Hoved- og nøgletal for koncernen	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	5
Specifikationer	6
Kontaktpersoner	6

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	5. kvartal 2006/07	1. kvartal 2006/07	15 måneder 2006/07	12 måneder 2005/06
Hovedtal				
Indtægter i alt	274,4	264,9	1.275,1	539,0
Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat				
	68,6	67,0	238,6	109,9
Resultat af transferaktiviteter	(14,4)	7,6	(27,4)	(33,7)
Resultat af finansielle poster	(11,3)	(10,1)	(52,8)	(18,5)
Resultat før skat	42,9	64,5	158,4	57,7
Resultat	32,0	46,4	118,4	41,3
Langfristede aktiver	1.376,5	1.601,6	1.376,5	1.063,7
Kortfristede aktiver	774,8	266,0	774,8	191,9
Aktiver i alt	2.151,3	1.867,6	2.151,3	1.255,6
Aktiekapital	49,4	49,4	49,4	49,4
Egenkapital	688,5	628,9	688,5	450,5
Langfristede forpligtelser	460,7	399,8	460,7	230,3
Kortfristede forpligtelser	1.002,1	838,9	1.002,1	574,8
Nøgletal				
Overskudsgrad, i %	25,0	25,3	18,7	20,4
Afkastningsgrad, i %	3,2	3,6	11,1	8,8
Egenkapitalandel (soliditet), i %	32,0	33,7	32,0	35,9
Indre værdi, ultimo	278,88	254,74	278,88	182,50
Aktiekurs ultimo	1.419,00	1.393,00	1.419,00	948,93

I forbindelse med erhvervelsen af fitness dk har PARKEN Sport & Entertainment A/S valgt at omlægge regnskabsåret til kalenderåret med omlægningsperiode fra 1. juli 2006 – 31. december 2007.

Ledelsesberetning

Regnskabet for 5 kvartaler viser et resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat på 239 mio. kr. og et resultat før skat på 158 mio. kr.

F.C. København

Det lykkedes ikke F.C. København at kvalificere sig til gruppespillet i Champions League, men hentede derimod en samlet sejr over franske RC Lens og kvalificerede sig således til gruppespillet i UEFA Cuppen, hvor modstanderne er Panathinaikos FC (Grækenland), Lokomotiv Moskva (Rusland), Atletico Madrid (Spanien) og Aberdeen FC (Skotland).

Forretningsområde PARKEN

Der har været afholdt følgende antal arrangementer i PARKEN:

F.C. København: 35 kampe (8 kampe i 5. kvartal).

DBU: 3 kampe (0 kampe i 5. kvartal grundet karantæne-dommen efter en voldsmands overfald på dommeren i landskampen mod Sverige).

Koncerter: 8 (1 koncert i 5. kvartal).

Øvrige arrangementer: 4 (0 arrangementer i 5. kvartal).

Det samlede antal tilskuere i PARKEN til offentlige arrangementer i kvartalet var 211.000. Hertil kommer NOVO's sommerfest, ligesom PARKENs conferencecenter og catering-virksomhed har afholdt mange mindre og mellemstore arrangementer.

FCK Håndbold

FCK Håndbolds herrer fører grundspillet, men blev ikke kvalificeret til Champions League, da det europæiske håndboldforbund højst overraskende underkendte de danske kvalifikationsregler.

FCK Håndbolds damer ligger i den øvre ende af tabellen og er blandt de klubber, der kæmper for en plads i slutspillet. Holdet har endvidere kvalificeret sig til Pokalfinalen.

Kontortårnene

Det sydøstlige kontortårn er blevet solgt. Salgsprocessen af det sydvestlige tårn er udskudt i forbindelse med genudlejning af nogle opsagte lejemål. Det nu fuldt udlejede tårn forventes endelig afhændet i foråret 2008.

Lalandia Rødby

Lalandia Rødby udvikler sig fortsat positivt, og byggeriet af det udendørs badeland forløber planmæssigt. Det er besluttet at opføre en biograf med 2 sale til betjening af Lalandias gæster samt til det østlollandske marked. PARKEN Sport & Entertainment A/S har aftalt med ERS Invest ApS at erhverve yderligere 10% af Lalandia i januar 2008. Herefter ejer PARKEN Sport & Entertainment A/S 85% af Lalandia.

Lalandia Billund A/S

Lalandia Billunds byggeprojekter følger den lagte tidsplan. Der er således afholdt rejsegilde på vandlandsbygningen, og de første sommerhuse er allerede opført. Udlejningen påbegyndes ultimo juni 2008.

PARKEN Sport & Entertainment A/S har erhvervet 25% af kapitalen i selskabet og besidder herefter Lalandia Billund A/S 100%. Købsprisen er aftalt til 101,5 mio. kr., der erlægges med 65 mio. kr. kontant, 25 mio. kr. i aktier i PARKEN Sport & Entertainment A/S og endelig 11,5 mio. kr. i takt med salg af yderligere grunde i Lalandia Billund A/S.

Fitness.dk A/S

fitness dk's medlemsvækst fortsætter og har nu nået 95.000 medlemmer, hvilket dog ikke betragtes som fuldt tilfredsstillende. Med de regnskabstekniske IFRS-afskrivninger på 30 mio. kr. og åbning af 6 nye centre (der giver underskud i opstartsåret) giver fitness dk et regnskabsteknisk underskud i indeværende regnskabsperiode.

Andre selskaber

Billetlugen A/S og Global Goal A/S udvikler sig fortsat positivt.

Investeringer

Selskabets aftale med Københavns Kommune om erhvervelse af grund, byggeretter og fraflytning af Fælledklubberne til en samlet betaling på over 60 mio. kr. er blevet vedtaget i Borgerrepræsentationen.

Nedrivningen af den gamle D-tribune påbegyndes primo december, hvorefter den nye SuperBest-tribune opføres med en samlet fremtidig kapacitet i PARKEN på 38.000 tilskuere.

Arena-projektet

Der har været arkitektkonkurrence på Arenaen, og der er modtaget 4 meget spændende forslag, som alle indeholder elementer, der søges indarbejdet i det endelige forslag.

Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Der er indgået aftale om erhvervelse af de sidste 25% af Lalandia Billund A/S og erhvervelse af 10% af Lalandia-selskaberne.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. juli 2006 – 30. september 2007.

Delårsrapporten, som er urevideret, er aflagt i overensstemmelse med gældende indregnings- og målingsbestemmelser i de internationale regnskabsstandarder (IFRS) og danske oplysningskrav til delårsrapporteringen for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens finansielle stilling pr. 30. september 2007 samt af koncernens aktiviteter i perioden 1. juli 2006 – 30. september 2007.

Bestyrelse:

Direktion:

Flemming Østergaard,
Formand

Jørgen Glistrup

Niels-Christian Holmstrøm

Dan Hammer

Michael Kjær

Flemming Lindeløv

Peter Norvig

Benny Olsen

Hans Henrik Palm

Specifikationer

Egenkapitalforklaring

mio.kr.	5. kvartal 2006/07	1. kvartal 2006/07	15 måneder 2006/07	12 måneder 2005/06
Egenkapital primo	674,3	450,5	450,5	547,5
Køb af egne aktier	-20,9	-54,4	-93,7	-126,8
Salg af egne aktier	2,8	183,1	191,9	11,0
Udloddet udbytte	0,0	0,0	0,0	-24,4
Periodens resultat	32,0	46,4	118,4	41,3
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	-0,4	-0,5	0,9	3,9
Aktiebaseret vederlæggelse	0,6	0,7	8,3	0,2
Skat af egenkapitalbevægelser	0,1	0,1	-0,3	-1,1
Til- og afgang minoriteter	0,0	3,0	12,5	-4,8
Tilgang ved kapitaludvidelse	0,0	0,0	0,0	3,7
Egenkapital ultimo	688,5	628,9	688,5	450,5

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand, Flemming Østergaard

Administrerende direktør, Jørgen Glistrup

Telefonnummer 35 43 74 00

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 21. november 2007