

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

**Periodemeddelelse for
1. kvartal 2008**

I overensstemmelse med selskabets finanskalender fremsendes hermed orientering om forløbet af de første 3 måneder af 2008 (1. januar – 31. marts 2008).

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	2006/07 (18 mdr.)
Hovedtal			
Indtægter i alt	208,8	193,3	1.550,1
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter			
	35,7	10,4	301,3
Amortiseringer	1,2	6,1	38,6
Resultat af transferaktiviteter	9,6	(7,3)	(39,4)
Resultat af finansielle poster	(23,0)	(10,0)	(61,4)
Resultat før skat	21,1	(13,0)	161,9
Resultat	15,8	(9,8)	130,5
Langfristede aktiver	1.701,3	1.530,4	1.596,3
Kortfristede aktiver	795,6	383,5	786,1
Aktiver i alt	2.496,9	1.913,9	2.382,4
Aktiekapital	49,4	49,4	49,4
Egenkapital	663,7	666,9	664,6
Langfristede forpligtelser	385,3	588,7	386,6
Kortfristede forpligtelser	1.447,9	658,3	1.331,2
Nøgletal			
Overskudsgrad, i %	17,1	2,2	19,4
Afkastningsgrad, i % *)	1,4	0,2	8,4
Egenkapitalandel (soliditet), i %	26,6	34,8	27,9
Indre værdi pr. aktie	268,84	270,13	269,20
Aktiekurs ultimo	1.170	1.580	1.216

*) Det for 2006/07 anførte tal er beregnet for en 12 måneders periode.

Den økonomiske udvikling

Koncernens indtægter blev på mere end 200 mio. kr. i første kvartal 2008 og primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter steg med 243% til 35,7 mio. kr. (mod 10,4 mio. kr. i første kvartal af 2007). Resultatet for 1. kvartal af 2008 er positivt påvirket af selskabets afhændelse af dets 55% aktiepost i Billetlugen A/S.

Resultat af transferaktiviteter blev +9,6 mio. kr. (mod -7,3 mio. kr. i første kvartal 2007) og er positivt påvirket af salget af Brede Hangeland til Fulham FC.

De finansielle poster er forøget som følge af periodisering (værdiregulering) af koncernens rente swaps og kursregulering af koncernens tilgodehavender i fremmed valuta.

Koncernens balance er øget med lidt over 100 mio. kr., primært som følge af opførelsen af den nye SuperBest tribune og opførelsen af vandland og oplevelsescenter samt feriehus ved Lalandia Billund.

Forretningsområder

PARKEN

F.C. København har spillet en hjemmekamp i PARKEN i første kvartal 2008 mod 4 hjemmekampe i første kvartal af 2007.

Kontorarealerne er fortsat 100% udlejet.

Lalandia

Fortsat fremgang i såvel omsætning som indtjening på Lalandia. I første kvartal 2008 blev der realiseret 3,1% flere boligdøgn end i den tilsvarende periode af 2007.

Lalandia Billund

Opførelsen af oplevelsescenter og vandland samt feriehus forløber planmæssigt såvel økonomisk som tidsmæssigt. Der er i første kvartal af 2008 *ikke* indtægtsført avancer fra salg af feriehus.

fitness dk

Den pr. 1. januar 2008 gennemførte nye prisstruktur er blevet godt modtaget af kunderne og fitness dk havde ved udgangen af perioden flere end 100.000 medlemmer.

Forventninger til 2008

Forventningerne til 2008 fastholdes og koncernen forventer at nå en omsætning på 1.500 mio. kr., et resultat før amortiseringer og transferaktiviteter i niveauet 200 mio. kr. Resultat før skat forventes at blive i niveauet 100 mio. kr.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Flemming Østergaard

Adm. direktør Jørgen Glistrup

Telefonnummer 35 43 74 00

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 19. maj 2008