

**PARKEN Sport & Entertainment A/S**

CVR 15 10 77 07

**Delårsrapport 1. januar – 30. september 2010**

Selskabsmeddelelse 26 / 2010

## **Resumé**

- Driftsudviklingen for de første 9 måneder af 2010 viser følgende\*):
  - Omsætningen forbedredes med 8,2% til 927,2 mio. kr.
  - Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster forbedredes med 82,9 mio. kr. til 128,8 mio. kr.
  - Primært resultat forbedredes med 356,9 mio. kr. til et overskud på 87,2 mio. kr.
- Særlige poster udgjorde 2,2 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010 mod -244,3 mio. kr. i samme periode i 2009 (særlige poster i 2009 bestod bl.a. af nedskrivning på goodwill).
- Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde 34,8 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010 mod -72,3 mio. kr. i samme periode i 2009.
- Koncernens overskudsgrad eksklusive salg af feriehuse for de første 9 måneder af 2010 udgør 12,6% mod 5,0% i den samme periode i 2009.
- Resultat før dagsværdregulering af renteswaps og skat udgjorde 49,3 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010 mod -243,5 mio. kr. i samme periode i 2009. Resultatet for 2010 er væsentligt påvirket af F.C. Københavns sportslige præstationer, faldet i salg af feriehuse i Lalandia samt lukning af FCK Håndbold. Som nævnt ovenfor var 2009 resultatet væsentligt påvirket af særlige poster på -244,3 mio. kr.
- Resultat før skat for de første 9 måneder af 2010 blev herefter 30,2 mio. kr. mod -254,6 mio. kr. i samme periode i 2009. Resultat efter skat blev 23,5 mio. kr. mod -243,6 mio. kr. i samme periode i 2009. Resultatudviklingen er påvirket af forholdende nævnt ovenfor.
- Koncernen opjusterer forventningerne til årets resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat til 60 mio. kr. mod tidligere udmeldt 30 mio. kr. Opjusteringen vedrører F.C. Københavns deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League.

\*) Driftsudviklingen bortset fra salg af feriehuse og FCK Håndbold.

## Hoved- og nøgletal for koncernen

mio.kr.	1.-3. kv. 2010	1.-3. kv. 2009	3. kv. 2010	3. kv. 2009	2009
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultatopgørelsen</b>					
Indtægter i alt *)	987,3	1.256,6	393,0	477,1	1.714,2
<b>Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster **)</b>	<b>140,2</b>	<b>144,1</b>	<b>118,9</b>	<b>81,2</b>	<b>181,0</b>
Amortiseringer	1,4	4,2	0,4	1,2	5,4
Resultat af transferaktiviteter	-41,5	-67,9	-10,0	-30,5	-86,4
Særlige poster	2,2	-244,3	0,0	-244,3	-243,0
Resultat af finansielle poster	-69,3	-82,3	-17,2	-34,8	-93,1
<b>Resultat før renteswaps og skat</b>	<b>49,3</b>	<b>-243,4</b>	<b>92,0</b>	<b>-217,2</b>	<b>-244,1</b>
<b>Resultat før skat **)</b>	<b>30,2</b>	<b>-254,6</b>	<b>91,3</b>	<b>-229,6</b>	<b>-246,8</b>
<b>Resultat **)</b>	<b>23,5</b>	<b>-243,6</b>	<b>69,5</b>	<b>-224,4</b>	<b>-239,0</b>
EBITDA ***)	212,2	200,1	144,1	101,7	260,7
<b>Balancen</b>					
Langfristede aktiver	2.499,8	2.546,6	2.499,8	2.546,6	2.518,4
Kortfristede aktiver	301,4	379,3	301,4	379,3	393,8
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.801,2</b>	<b>2.925,9</b>	<b>2.801,2</b>	<b>2.925,9</b>	<b>2.912,2</b>
Aktiekapital	197,5	49,4	197,5	49,4	49,4
<b>Egenkapital</b>	<b>754,5</b>	<b>312,6</b>	<b>754,5</b>	<b>312,6</b>	<b>318,5</b>
Langfristede forpligtelser	1.655,5	1.313,3	1.655,5	1.313,3	1.259,4
Kortfristede forpligtelser	391,2	1.300,0	391,2	1.300,0	1.334,4
<b>Nettorentebærende gæld</b>	<b>1.443,8</b>	<b>2.023,4</b>	<b>1.443,8</b>	<b>2.023,4</b>	<b>1.944,7</b>
<b>Pengestrømsopgørelse</b>					
Pengestrøm fra driften	102,8	373,2	12,3	97,5	584,8
Pengestrøm til investering, netto	-68,0	-445,5	-30,9	-85,0	-579,7
Pengestrøm fra finansiering	-189,6	-26,0	4,0	-23,5	44,9
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-154,8</b>	<b>-98,3</b>	<b>-14,6</b>	<b>-11,0</b>	<b>50,0</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad, i % *) **)	14,2	11,5	30,3	17,0	10,6
Overskudsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i %	12,6	5,0	29,7	12,9	2,0
Afkastningsgrad, i % **)	5,0	4,9	4,2	2,8	6,2
Afkastningsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i %	4,3	1,6	4,2	0,2	0,8
Egenkapitalandel (soliditet), i %	26,9	10,7	26,9	10,7	10,9
Indre værdi pr. aktie	76,40	56,49	76,40	56,49	57,55
Aktiekurs ultimo (faktisk)	85,5	490,0	85,5	490,0	303,0
Aktiekurs ultimo (justeret)	85,5	218,6	85,5	218,6	135,2
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20	3,23	-104,44	10,76	-96,26	-45,03
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20	3,23	-102,12	10,76	-94,12	-45,03

Nøgletallene er justeret for favørelementet i forbindelse med aktieemissionen i marts 2010 i overensstemmelse med IAS 33.

\*) Indtægter i alt indeholder salg af feriehuse i Lalandia i Billund, som i de første 9 måneder af 2010 udgjorde 50,7 mio. kr. mod 375,5 mio. kr. i samme periode i 2009. For 3. kvartal 2010 udgjorde salget 0 kr. mod 133,7 mio. kr. i 3. kvartal 2009. For hele 2009 udgjorde salget 560,5 mio. kr.

\*\*\*) Resultatet indeholder avance ved salg af feriehuse i Lalandia i Billund, som udgjorde 22,2 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod 100,4 mio. kr. i samme periode i 2009. For 3. kvartal 2010 udgjorde avancen 2,3 mio. kr. mod 76,7 mio. kr. i 3. kvartal 2009. For hele 2009 udgjorde avancen 157,8 mio. kr.

\*\*\*\*) EBITDA: Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster tillagt af- og nedskrivninger og den del af resultat af transferaktiviteter, som ikke er amortiseringer.

## **Ledelsesberetning**

Koncernomsætningen i de første 9 måneder af 2010 udgjorde 987,3 mio. kr. mod 1.256,6 mio. kr. i samme periode i 2009, hvilket svarer til et fald på 269,3 mio. kr. Hvis der isoleres fra det planmæssige fald på 324,9 mio. kr. fra salg af feriehus i Lalandia i Billund, viser omsætningen en stigning på 55,6 mio. kr.

Omsætningen i Sports-segmentet (F.C. København og FCK Håndbold) var 25,3% højere end i samme periode i 2009, hvilket i høj grad kan tilskrives F.C Københavns sportslige præstationer herunder kvalifikationen til gruppespillet i UEFA Champions League. Isoleret for salg af feriehus steg omsætningen i Lalandia med 28,9%. Omsætningen i Kontorejendomme var stort set på niveau med samme periode sidste år, mens omsætningen i PARKEN Venues faldt med 29,9% som følge af færre og mindre velbesøgte arrangementer end i rekordåret 2009. Fitness realiserede en omsætning i de første 9 måneder af 2010, der var 8,6% lavere end i samme periode i 2009. Faldet i Fitness kan primært henføres til en ny prisstruktur fra 1. januar 2010.

Eksterne omkostninger faldt med 264,7 mio. kr. til 442,4 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010. Udviklingen indeholder et fald på 246,6 mio. kr. hidrørende fra salg af feriehus i Lalandia i Billund samt en forventet stigning i de eksterne omkostninger i Lalandias ordinære drift på 21,3 mio. kr. Hvis der isoleres herfor faldt de eksterne omkostninger med 39,4 mio. kr.

De samlede personaleomkostninger i de første 9 måneder af 2010 udgjorde 334,7 mio. kr., hvilket er 7,7 mio.kr. mindre end i samme periode i 2009. Heri indgår en stigning i Lalandia på 11,5 mio. kr. samt fald i PARKEN Venues og Fitness, mens Sport er på niveau med 2009. Personaleomkostningerne i Sport er væsentligt påvirket af bonusser udbetalt i forbindelse med F.C. Københavns præstationer. Hvis der isoleres for bonusser, udviser Sport ligeledes et fald i personaleomkostningerne.

Af- og nedskrivninger steg med 7,0 mio. kr. til 70,0 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 sammenholdt med samme periode i 2009. Stigningen kan væsentligst henføres til de i 2009 og 2010 færdiggjorte byggerier i PARKEN, Lalandia i Billund og Lalandia i Rødby.

Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 140,2 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010, hvilket er 3,9 mio. kr. under resultatet for samme periode i 2009. I de første 9 måneder af 2010 indgik avance fra salg af feriehus med 22,2 mio. kr. mod 100,4 mio. kr. i samme periode i 2009, mens Sport udgjorde 73,3 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010 mod 23,1 mio. kr. for samme periode i 2009. Sidstnævnte kan henføres til F.C. Københavns sportslige præstationer. For øvrige aktiviteter til sammen forbedredes resultatet med 24,2 mio. kr. til 44,7 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010.

Resultat af transferaktiviteter for de første 9 måneder af 2010 udgjorde -41,5 mio. kr. mod -67,9 mio. kr. i 2009.

Særlige poster udgjorde 2,2 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010 og hidrører fra salg af Global Goal ApS samt salg af et fitness dk-center. I 2009 udgjorde særlige poster for samme

periode -244,3 mio. kr. (særlige poster i 2009 bestod bl.a. nedskrivning på goodwill – der henvises i øvrigt til note 2).

Finansielle poster i alt udgjorde -69,2 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod -82,2 mio. kr. i samme periode i 2009. Heri indgår en dagsværdiregulering af renteswaps for 2010 med -19,1 mio. kr. mod -11,2 mio. kr. i 2009.

Resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat udgjorde 49,3 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010 mod -243,4 mio. kr. i samme periode i 2009. Resultatet for 2009 var væsentligt negativt påvirket af særlige poster på -244,3 mio. kr.

Resultat før skat for de første 9 måneder af 2010 blev herefter 30,2 mio. kr. mod -254,6 mio. kr. i samme periode i 2009. Resultat efter skat blev 23,5 mio. kr. mod -243,6 mio. kr. i samme periode i 2009. Udviklingen skyldes primært de særlige poster i 2009, reduktionen i avance fra salg af feriehuse samt den gunstige udvikling i Sports-segmentet.

### **Resultatudvikling isoleret for salg af feriehuse og resultatet i FCK Håndbold**

Isoleret for salg af feriehuse og resultatet i FCK Håndbold, hvor aktiviteterne blev lukket i juni 2010, kan udviklingen i resultatopgørelsen vises som følger:

t.kr.	9 måneder 2010	9 måneder 2009	Forskel
Nettoomsætning	927.191	857.077	70.114
<b>Indtægter i alt</b>	<b>927.191</b>	<b>857.077</b>	<b>70.114</b>
Eksterne omkostninger	411.123	425.417	14.294
Personaleomkostninger	317.389	322.901	5.512
Af- og nedskrivninger	69.830	62.792	-7.038
<b>Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b>	<b>128.849</b>	<b>45.967</b>	<b>82.882</b>
<b>Primært resultat</b>	<b>87.202</b>	<b>-269.656</b>	<b>356.858</b>

Note: Forskelsbeløb uden fortegn er forbedringer, mens negative fortegn angiver forringelser.

Omsætningen steg med 8,2%, hvilket kan tilskrives Sport og Lalandias drift (eksklusive salg af feriehuse), mens der for de øvrige segmenter konstateredes et fald.

Eksterne omkostninger faldt med 14,3 mio. kr. Heri indgår en stigning i Lalandia på 21,3 mio. kr., hvilket betyder, at de øvrige omkostninger faldt med 35,6 mio.kr.

Personaleomkostninger faldt med 5,5 mio. kr., hvori indgår en stigning i Lalandia på 11,5 mio. kr. Øvrige omkostninger viste et fald på 17,0 mio. kr. Personaleomkostningerne indeholder bonusser udbetalt i forbindelse med F.C. Københavns præstationer.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster steg med 82,9 mio. kr. til 128,8 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010.

Primært resultat forbedredes med 356,9 mio. kr. til et overskud på 87,2 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010. Forbedringerne skyldes primært udviklingen i Sport og Lalandia. Primært resultat i 2009 er negativt påvirket af særlige poster på i alt 244,3 mio. kr.

### **Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer**

Der henvises til årsrapporten for 2009.

### **Forventning til 2010**

Koncernen forventer en omsætning for helåret 2010 i størrelsesorden 1,3 mia. kr. eksklusiv omsætning fra salg af feriehuse ved Lalandia i Billund mod 1,2 mia. kr. i 2009.

Koncernen opjusterer forventningerne til årets resultat før dagsværdiregulering af renteswaps og skat til 60 mio. kr. mod tidligere udmeldt 30 mio. kr. Opjusteringen vedrører F.C. Københavns deltagelse i gruppespillet i UEFA Champions League.

### **Balance**

Koncernens samlede aktiver pr. 30. september 2010 udgjorde 2,8 mia. kr. mod 2,9 mia. kr. pr. 31. december 2009.

Immaterielle aktiver udgjorde 399,7 mio. kr. pr. 30. september 2010 mod 416,7 mio. kr. pr. 31. december 2009. Faldet skyldes nettoændringen af tilgange fra køb af kontraktrettigheder og amortiseringer på kontraktrettigheder i de første 9 måneder af 2010.

Materielle aktiver udgjorde 2.064,9 mio. kr. pr. 30. september 2010 mod 2.067,4 mio. kr. pr. 31. december 2009. Faldet i materielle aktiver indeholder anlægsinvesteringer i de enkelte segmenter samt afskrivninger i de første 9 måneder af 2010.

Andre langfristede aktiver udgør 35,2 mio. kr. pr. 30. september 2010, hvilket er på niveau med 31. december 2009.

Kortfristede aktiver udgjorde 301,4 mio. kr. pr. 30. september 2010 mod 393,8 mio. kr. pr. 31. december 2009. Faldet i kortfristede aktiver kan væsentligst henføres til varebeholdninger (primært vedrørende feriehuse) og likvide beholdninger (som følge af gældsafvikling).

Koncernens egenkapital udgjorde 754,5 mio. kr. pr. 30. september 2010 mod 318,5 mio. kr. pr. 31. december 2009. I stigningen indgår nettoprovenuet fra fortegningsmission på 466,8 mio. kr. og salg af tegningsretter med 2,9 mio. kr. som en tilgang, mens periodens værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat på -57,2 mio. kr. fratrækkes, og resultat efter skat på 23,5 mio. kr. tillægges.

Koncernen indgik i februar 2010 en ny langsigtet bankaftale med koncernens hovedbankforbindelse med en låneramme på nominelt 1.408 mio. kr. efter nedbringelse af bankgælden med 90% af nettoprovenuet fra fortegningsmissionen. Herudover har koncernen lånefaciliteter i andre kreditinstitutter på nominelt 194 mio. kr.

Den nye bankaftale med hovedbankforbindelsen samt eksisterende aftale med andre kreditinstitutter medfører, at koncernen ved udgangen af 3. kvartal 2010 har kredit- og garantifaciliteter m.v. på nominelt 1,6 mia. kr.

De langfristede forpligtelser er steget som følge af den nye bankaftale, mens de kortfristede forpligtelser er væsentlig nedbragt som følge af placeringen af nettoprovenuet fra fortegningsmissionen samt afvikling af bankgæld i øvrigt.

Koncernens nettorentebærende gæld pr. 30. september 2010 udgjorde 1.443,8 mio. kr. mod 1.944,7 mio. kr. pr. 31. december 2009.

I 2010 har koncernen indgået nye renteswaps, hvilket betyder, at gæld til kreditinstitutter på i alt 825,7 mio. kr. pr. 30. september 2010 er baseret på en fast rente. Den øvrige del af gælden, pr. 30. september 2010 i alt 635,9 mio. kr., er baseret på en variabel rente.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrøm fra driftsaktiviteter udviser 102,8 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010. Heri indgår en ændring i driftskapitalen på -53,3 mio. kr., hvilket bl.a. kan henføres til tilgodehavender fra UEFA i forbindelse med F.C. Københavns kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League.

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -68,0 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010, og vedrørte F.C. Københavns køb og salg af fodboldspillere, afslutningen af byggerierne i PARKEN, investeringer i Lalandia og fitness dk samt salg af værdipapirer.

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde således 34,8 mio. kr. for de første 9 måneder af 2010 mod -72,3 mio. kr. i samme periode i 2009.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde -189,6 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 og vedrørte væsentligst nedbringelse af gæld til kreditinstitutter, nettoprovenu fra fortegningsmission, frigivelse af deponerede midler vedrørende solgte feriehuse i Lalandia i Billund samt afvikling af bankgæld i øvrigt.

Koncernens likvider udgjorde 17,8 mio. kr. pr. 30. september 2010.

## **Udviklingen i koncernens segmenter i de første 9 måneder af 2010**

### **SPORT**

Omsætningen for de første 9 måneder af 2010 udgjorde 218,1 mio. kr. mod 174,0 mio. kr. i samme periode i 2009, mens segmentresultatet før finansiering og skat udgjorde 31,8 mio. kr. mod -44,8 mio. kr. i samme periode i 2009.

2010 resultatet er væsentligt positivt påvirket af F.C. Københavns kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League.

Resultatet er fortsat påvirket af, at aktiviteten på det internationale marked for spillerrettigheder er beskeden.

Det blev i 2010 besluttet at nedlægge aktiviteterne i FCK Håndbold ved udgangen af juni 2010, og i resultatet indgår et væsentligt negativt resultat fra FCK Håndbold frem til lukningen ved udgangen af juni 2010, herunder restforpligtelser for opsagte medarbejdere. Segmentets resultat før finansiering og skat er påvirket med -9,9 mio. kr. fra drift og nedlukning af aktiviteterne i FCK Håndbold mod -3,1 mio. kr. i samme periode i 2009.

### **Kontorejendomme**

Segmentets omsætning udgjorde 12,8 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod 13,6 mio. kr. i samme periode i 2009, og resultat før finansiering og skat udgjorde 7,5 mio. kr. mod -0,9 mio. kr. i samme periode i 2009. Resultatet i 2009 er negativt påvirket af særlige poster på 12 mio. kr. vedrørende nedskrivning af materielle aktiver.

### **PARKEN Venues**

Omsætningen udgjorde 74,6 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod 106,4 mio. kr. i samme periode i 2009, mens resultatet før finansiering og skat udgjorde -1,7 mio. kr. mod 8,2 mio. kr. i samme periode i 2009.

Pga. færre arrangementer i PARKEN faldt indtægterne i de første 9 måneder af 2010 i forhold til samme periode i rekordåret 2009. En række omkostningsbesparelser har reduceret resultateffekten.

### **Lalandia**

Omsætningen udgjorde 384,0 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod 634,1 mio. kr. i samme periode i 2009. I omsætningen indgik omsætning fra salg af feriehuse med 50,7 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod 375,5 mio. kr. i samme periode i 2009.

Isoleret for salg af feriehuse udgjorde omsætningen 333,3 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod 258,6 mio. kr. i samme periode i 2009, hvilket svarer til en stigning på 29 procent eller 74,7 mio. kr., der især kan henføres til antal solgte boligdøgn som følge af, at

Lalandia i Billund har haft åbent i hele 2010 i modsætning til i 2009, hvor oplevelses- og aktivitetscenteret først åbnede i april.

De resterende af de i alt 761 feriehuse i Lalandia i Billund blev leveret i årets første fire måneder.

Segmentresultatet før finansiering og skat blev 66,8 mio. kr. mod 108,5 mio. kr. i samme periode i 2009.

I resultatet indgår avance fra salg af feriehuse med 22,2 mio. kr. mod 100,4 mio. kr. i samme periode i 2009.

Isoleret for salg af feriehuse blev segmentresultatet før finansiering og skat 44,7 mio. kr. mod 8,1 mio. kr. i samme periode i 2009.

### **Fitness dk**

Omsætningen i segmentet udgjorde 314,2 mio. kr. i de første 9 måneder af 2010 mod 343,9 mio. kr. i samme periode i 2009. Omsætningsnedgangen kan primært henføres til en ny prisstruktur pr. 1. januar 2010.

Resultatet før finansiering og skat blev 6,8 mio. kr. mod -162,3 mio. kr. i 2009. Resultatet er i 2009 negativt påvirket af særlige poster på i alt 172,7 mio. kr., som kan henføres til nedskrivning af goodwill samt hensættelse til huslejeoplygtelse.

Resultatet er i 2010 påvirket af en indtægt på 1,7 mio. kr., medtaget under særlige poster, som følge af salg af et fitness dk-center.

Resultatudviklingen i 2010 er en konsekvens af ovennævnte ændring i prisstrukturen, der på længere sigt forventes at styrke fitness dk's konkurrenceevne og rentabilitet.

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2010 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2010 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 29. november 2010

Koncerndirektion

Anders Hørsholt

Jan S. Hansen

Bestyrelse

Hans Munk Nielsen  
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Jørgen Lindegaard

Henrik Møgelmoose

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

## Resultatopgørelse

t.kr.	Note	1.-3. kv. 2010	1.-3. kv. 2009	3. kv. 2010	3. kv. 2009
Nettoomsætning	1	987.324	1.256.592	393.047	477.124
Værdiregulering af investerings- ejendomme		0	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>987.324</b>	<b>1.256.592</b>	<b>393.047</b>	<b>477.124</b>
Eksterne omkostninger		442.391	707.114	136.081	246.939
Personaleomkostninger		334.672	342.429	114.649	123.377
Af- og nedskrivninger		70.041	62.967	23.365	25.583
<b>Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b>		<b>140.220</b>	<b>144.082</b>	<b>118.952</b>	<b>81.225</b>
Amortiseringer		1.452	4.199	484	1.197
Resultat af transferaktiviteter		-41.501	-67.922	-9.965	-30.547
Særlige poster	2	2.248	-244.301	1	-244.301
<b>Primært resultat</b>		<b>99.515</b>	<b>-172.340</b>	<b>108.504</b>	<b>-194.820</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansielle indtægter		2.457	7.276	-225	-777
Finansielle omkostninger *)		71.734	89.523	16.926	33.934
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-69.277</b>	<b>-82.247</b>	<b>-17.151</b>	<b>-34.711</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>30.238</b>	<b>-254.587</b>	<b>91.353</b>	<b>-229.531</b>
Skat		-6.772	11.020	-21.864	5.200
<b>Periodens resultat</b>		<b>23.466</b>	<b>-243.567</b>	<b>69.489</b>	<b>-224.331</b>
<b>Fordeles således:</b>					
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S		23.466	-243.374	69.489	-224.308
Minoritetsinteresserne		0	-193	0	-23
		<b>23.466</b>	<b>-243.567</b>	<b>69.489</b>	<b>-224.331</b>
<b>Resultat pr. aktie</b>					
Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20		3,23	-104,44	10,76	-96,26
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20		3,23	-102,12	10,76	-94,12
*) Indeholder dagsværdiregulering af renteswaps med:		-19.102	-11.163	-772	-12.415

## **Totalindkomstopgørelse**

t.kr.	1.-3. kv. 2010	1.-3. kv. 2009	3. kv. 2010	3. kv. 2009
<b>Periodens resultat</b>	<b>23.466</b>	<b>-243.567</b>	<b>69.489</b>	<b>-224.331</b>
<b>Anden totalindkomst</b>				
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:				
Periodens værdiregulering	-76.224	217	-23.158	72
Skat af værdiregulering	19.056	-54	5.790	-18
<b>Anden totalindkomst efter skat</b>	<b>-57.168</b>	<b>163</b>	<b>-17.368</b>	<b>54</b>
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>-33.702</b>	<b>-243.404</b>	<b>52.121</b>	<b>-224.277</b>
<b>Fordeles således:</b>				
Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S	-33.702	-243.211	52.121	-224.277
Minoritetsinteresserne	0	-193	0	0
	<b>-33.702</b>	<b>-243.404</b>	<b>52.121</b>	<b>-224.277</b>

## Balance

t.kr.	Note	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
<b>AKTIVER</b>				
<b>Langfristede aktiver</b>				
<b>Immaterielle aktiver</b>				
Goodwill		286.341	288.534	288.534
Kontraktrettigheder		102.248	115.554	137.433
Patenter og varemærker		0	0	1.585
Andre immaterielle aktiver		11.142	12.594	13.746
		<b>399.731</b>	<b>416.682</b>	<b>441.298</b>
<b>Materielle aktiver</b>				
Investeringsejendomme		451.691	428.836	199.227
Grunde og bygninger		1.365.875	1.366.505	1.248.293
Indretning af lejede lokaler		53.354	56.789	56.712
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		174.659	202.018	237.331
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		19.341	13.225	328.822
		<b>2.064.920</b>	<b>2.067.373</b>	<b>2.070.385</b>
<b>Andre langfristede aktiver</b>				
Deposita		19.191	18.373	18.186
Udskudt skat		3.044	3.063	3.758
Andre langfristede aktiver		5.445	5.445	5.445
Andre kapitalandele		7.500	7.500	7.500
		<b>35.180</b>	<b>34.381</b>	<b>34.889</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>2.499.831</b>	<b>2.518.436</b>	<b>2.546.572</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>				
Varebeholdninger		95.394	106.147	208.247
Tilgodehavender		149.306	96.914	118.030
Periodeafgrænsningsposter		38.898	9.086	19.878
Værdipapirer		0	9.000	8.900
Likvide beholdninger		17.806	172.607	24.219
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>301.404</b>	<b>393.754</b>	<b>379.274</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.801.235</b>	<b>2.912.190</b>	<b>2.925.846</b>

**Balance**

t.kr.	Note	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>	3			
Aktiekapital		197.504	49.376	49.376
Overkurs fra emission		598.110	279.411	279.411
Reserve for sikringstransaktioner		-58.085	-917	-1.012
Reserve for valutakursregulering		-928	-928	-928
Reserve for egne aktier		-125.519	-128.443	-128.443
Overført resultat		143.422	119.956	114.173
<b>Aktionærerne i PARKEN Sport &amp; Entertainment A/S' andel af egenkapitalen</b>		<b>754.504</b>	<b>318.455</b>	<b>312.577</b>
Minoritetsinteresser		0	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>754.504</b>	<b>318.455</b>	<b>312.577</b>
<b>Forpligtelser</b>				
<b>Langfristede forpligtelser</b>				
Udskudt skat		99.941	112.412	108.252
Hensatte forpligtelser		38.442	47.345	49.364
Kreditinstitutter	3	1.336.680	1.016.336	1.063.768
Anden gæld		173.298	79.161	87.459
Deposita		7.104	4.100	4.402
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.655.465</b>	<b>1.259.354</b>	<b>1.313.245</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>				
Hensatte forpligtelser		15.742	13.973	19.704
Kreditinstitutter	3	124.925	1.101.007	983.833
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		174.245	170.328	188.369
Selskabsskat		5.269	5.842	14.029
Periodeafgrænsningsposter		71.085	43.231	94.089
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>391.266</b>	<b>1.334.381</b>	<b>1.300.024</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>2.046.731</b>	<b>2.593.735</b>	<b>2.613.269</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.801.235</b>	<b>2.912.190</b>	<b>2.925.846</b>

Egenkapitaloppgørelse

Koncern

t.kr.	Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S									
	Aktiekapital	Overkurs fra emission	Reserve for sikringsinstrumenter	Reserve for valutakursregulering	Reserve for egne aktier	Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	I alt
<b>Egenkapital</b>										
<b>1. januar 2009</b>	<b>49.376</b>	<b>279.411</b>	<b>-1.134</b>	<b>-928</b>	<b>-128.183</b>	<b>46.222</b>	<b>306.259</b>	<b>551.023</b>	<b>193</b>	<b>551.216</b>
Overført	0	0	0	0	0	-46.222	46.222	0	0	0
<b>Totalindkomst for perioden</b>										
Periodens resultat	0	0	0	0	0	0	-243.567	-243.567	0	-243.567
<b>Anden totalindkomst</b>										
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:										
Periodens	0	0	217	0	0	0	0	217	-193	24
Skat heraf	0	0	-54	0	0	0	0	-54	0	-54
Anden totalindkomst i alt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>-193</b>	<b>-30</b>
Totalindkomst i alt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-243.567</b>	<b>-243.404</b>	<b>-193</b>	<b>-243.597</b>
<b>Transaktioner med ejere</b>										
Køb af egne aktier	0	0	0	0	-260	0	0	-260	0	-260
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	0	0	0	0	4.975	4.975	0	4.975
Transaktioner med ejere i alt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-260</b>	<b>0</b>	<b>4.975</b>	<b>4.715</b>	<b>0</b>	<b>4.715</b>
<b>Egenkapital</b>										
<b>30. september 2009</b>	<b>49.376</b>	<b>279.411</b>	<b>-971</b>	<b>-928</b>	<b>-128.443</b>	<b>0</b>	<b>113.889</b>	<b>312.334</b>	<b>0</b>	<b>312.334</b>
<b>Egenkapital</b>										
<b>1. januar 2010</b>	<b>49.376</b>	<b>279.411</b>	<b>-917</b>	<b>-928</b>	<b>-128.443</b>	<b>0</b>	<b>119.956</b>	<b>318.455</b>	<b>0</b>	<b>318.455</b>
<b>Totalindkomst for perioden</b>										
Periodens resultat	0	0	0	0	0	0	23.466	23.466	0	23.466
<b>Anden totalindkomst</b>										
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:										
Periodens	0	0	-76.224	0	0	0	0	-76.224	0	-76.224
Skat heraf	0	0	19.056	0	0	0	0	19.056	0	19.056
Anden totalindkomst i alt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-57.168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-57.168</b>	<b>0</b>	<b>-57.168</b>
Totalindkomst i alt	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-57.168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.466</b>	<b>-33.702</b>	<b>0</b>	<b>-33.702</b>
<b>Transaktioner med ejere</b>										
Salg af tegningsretter	0	0	0	0	2.924	0	0	2.924	0	2.924
Udstedelse af nye aktier	148.128	355.507	0	0	0	0	0	503.635	0	503.635
Emissionsomkostninger		-36.808	0	0	0	0	0	-36.808	0	-36.808
Transaktioner med ejere i alt	<b>148.128</b>	<b>318.699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>469.751</b>	<b>0</b>	<b>469.751</b>
<b>Egenkapital</b>										
<b>30. september 2010</b>	<b>197.504</b>	<b>598.110</b>	<b>-58.085</b>	<b>-928</b>	<b>-125.519</b>	<b>0</b>	<b>143.422</b>	<b>754.504</b>	<b>0</b>	<b>754.504</b>

## Pengestrømsopgørelse

t.kr.	1.-3. kvrt. 2010	1.-3. kvrt. 2009
Nettoomsætning	987.324	1.256.592
Omkostninger	-779.206	-1.044.424
<b>Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital</b>	<b>208.118</b>	<b>212.168</b>
Ændring i driftskapital	-53.271	232.265
<b>Pengestrøm fra primær drift</b>	<b>154.847</b>	<b>444.433</b>
Renteindtægter, betalt	1.457	3.156
Renteomkostninger, betalt	-53.486	-74.424
<b>Pengestrøm fra ordinær drift</b>	<b>102.818</b>	<b>373.165</b>
Betalt selskabsskat	0	0
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>102.818</b>	<b>373.165</b>
Køb af immaterielle aktiver	-29.956	-28.534
Salg af immaterielle aktiver	11.364	7.704
Køb af materielle aktiver	-66.282	-425.105
Salg af materielle aktiver	2.436	471
Salg af værdipapirer	10.000	0
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	4.440	0
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-67.998</b>	<b>-445.464</b>
<b>Pengestrøm fra/til drifts- og investeringsaktivitet</b>	<b>34.820</b>	<b>-72.299</b>
Fremmedfinansiering:		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-6.836	-25.873
Betaling af øvrige langfristede gældsforpligtelser	-3.987	6.394
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-649.549	-6.297
Aktionærer:		
Køb af egne aktier	0	-260
Salg af egne aktier / tegningsretter	2.924	0
Forhøjelse af aktiekapital	503.635	0
Emissionsomkostninger	-35.808	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-189.621</b>	<b>-26.036</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>-154.801</b>	<b>-98.335</b>
Likvider, primo	172.607	122.554
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>17.806</b>	<b>24.219</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Bortset fra det nedenfor nævnte er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til koncernregnskabet for 2009, hvortil der henvises for den fulde beskrivelse.

## **Ændring af anvendt regnskabspraksis**

Koncernen har med virkning fra 1. januar 2010 implementeret IFRS 3 "Business Combinations", IAS 27 "Consolidation and Seperate Financial Statements", amendments to IAS 39 "Financial Instruments: Recognitions and Measurement: Eligible Hedged Item", dele af "Improvements to IFRSs May 2008", amendment to IFRIC 9 og IAS 39 "Embedded Derivatives" og amendments to IFRS 2 "Group Cash-settled Share-based Payment Transactions.

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

## **Skøn og estimater**

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2009.

## Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. – 3. kvartal 2010 og 2009 (mio. kr.)

	Sport		Kontor- ejendomme		PARKEN Venues		Lalandia		Fitness		Rapporterings- pligtige segmenter	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Omsætning til eksterne kunder	206,0	161,7	12,8	13,6	70,4	102,0	384,0	634,1	314,2	343,9	987,3	1.255,4
Intern omsætning mellem segmenter	12,2	12,3	0,0	0,0	4,1	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3	16,7
<b>Segmentomsætning</b>	<b>218,1</b>	<b>174,0</b>	<b>12,8</b>	<b>13,6</b>	<b>74,6</b>	<b>106,4</b>	<b>384,0</b>	<b>634,1</b>	<b>314,2</b>	<b>343,9</b>	<b>1.003,6</b>	<b>1.272,1</b>
Eksterne omkostninger	37,6	46,7	3,9	0,8	50,0	67,7	169,9	395,2	189,7	198,6	451,2	709,0
Personaleomkostninger	92,1	92,6	0,0	0,0	24,4	28,0	120,8	109,3	92,7	104,2	329,9	334,1
Afskrivninger	15,1	11,6	1,3	1,7	1,9	1,7	26,5	21,1	25,2	26,7	70,0	62,9
<b>Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b>	<b>73,3</b>	<b>23,1</b>	<b>7,5</b>	<b>11,1</b>	<b>-1,7</b>	<b>9,0</b>	<b>66,8</b>	<b>108,5</b>	<b>6,6</b>	<b>14,4</b>	<b>152,4</b>	<b>166,1</b>
Amortiseringer	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	4,1	1,5	4,1
Transferaktiviteter	41,5	67,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,5	67,9
Særlige poster	0,0	0,0	0,0	-12,0	0,0	-0,8	0,0	0,0	1,7	-172,7	1,7	-185,5
<b>Segmentresultat før finansiering og skat</b>	<b>31,8</b>	<b>-44,8</b>	<b>7,5</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,7</b>	<b>8,2</b>	<b>66,8</b>	<b>108,5</b>	<b>6,8</b>	<b>-162,3</b>	<b>111,2</b>	<b>-91,3</b>
<b>Segmentaktiver</b>	<b>846,1</b>	<b>833,7</b>	<b>532,4</b>	<b>509,1</b>	<b>24,6</b>	<b>39,6</b>	<b>1.026,5</b>	<b>1.171,0</b>	<b>365,1</b>	<b>362,5</b>	<b>2.794,6</b>	<b>2.915,9</b>

Afstemning af periodens resultat før skat (t.kr.):

	1.-3. kv. 2010	1.-3. kv. 2009
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	111.181	-91.339
Resultat af alle andre driftssegmenter	330	-2.944
Særlige poster vedrørende andre driftssegmenter	558	-58.839
Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner	-12.554	-19.218
Finansielle poster, netto	-69.277	-82.247
<b>Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen</b>	<b>30.238</b>	<b>-254.587</b>

Koncernens indtægter er til en vis grad sæsonafhængige. I segmenterne Sport, PARKEN Venues og Lalandia er der således et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og Fitness er mere jævnt fordelt over kalenderåret.

Resultatet i Lalandia, herunder omsætning og avance ved salg af feriehuse, kan vises som følger (t.kr.):

	1.-3. kvartal 2010			1.-3. kvartal 2009		
	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt	Lalandia ekskl. salg af feriehuse	Feriehuse	Lalandia i alt
Omsætning	333.327	50.664	383.991	258.592	375.540	634.132
Intern omsætning mellem segmenter	0	0	0	0	0	0
<b>Segmentomsætning</b>	<b>333.327</b>	<b>50.664</b>	<b>383.991</b>	<b>258.592</b>	<b>375.540</b>	<b>634.132</b>
Eksterne omkostninger	141.383	28.483	169.866	120.088	275.149	395.237
Personaleomkostninger	120.813	0	120.813	109.277	0	109.277
Afskrivninger	26.492	0	26.492	21.149	0	21.149
<b>Resultat før amortiseringer, transfer- aktiviteter og særlige poster</b>	<b>44.639</b>	<b>22.181</b>	<b>66.820</b>	<b>8.078</b>	<b>100.391</b>	<b>108.469</b>
<b>Segmentresultat før finansiering og skat</b>	<b>44.639</b>	<b>22.181</b>	<b>66.820</b>	<b>8.078</b>	<b>100.391</b>	<b>108.469</b>

## Note 2 Særlige poster

Særlige poster, som omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, kan specificeres således:

t.kr.	1-3. kvartal <u>2010</u>	1-3. kvartal <u>2009</u>
Nedskrivning af goodwill	0	-163.833
Nedskrivning af materielle aktiver	0	-12.000
Nedskrivning af aktiverede projektkomkostninger	0	-38.273
Nedskrivning af aktiver i forbindelse med afvikling af aktiviteter	0	-6.500
Hensættelse til huslejeforpligtelser	0	-23.695
Salg af Global Goal ApS	558	0
Salg af fitness dk center	1.690	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>2.248</b>	<b>-244.301</b>

Særlige poster i 2010 kan henføres til salg af Global Goal ApS samt salg af et fitness dk center.

Særlige poster i 2009 kan henføres til:

Nedskrivning af goodwill vedrørende fitness dk, Global Goal og PARKEN.

Nedskrivning af materielle aktiver vedrørte et kontortårn i PARKEN. Kapitalværdien af kontortårne blev opgjort ved anvendelse af et afkastkrav på 6,2 procent.

Nedskrivning af aktiverede projektomkostninger samt nedskrivning af aktiver i forbindelse med afvikling af aktiviteter kunne henføres til Projekt "Sportscenter" (Montepaone), arenaprojektet ved PARKEN samt Global Goal.

Hensættelse til huslejeforpligtelse omfattede huslejegaranti vedrørende afhændet kontortårn samt forpligtelse vedrørende lejemaal, som blev besluttet afviklet. Forpligtelsen blev opgjort som ledelsens skøn over det beløb, hvorved forpligtelserne forventes indfriet.

### **Note 3 Kapitalforhold**

PARKEN Sport & Entertainment A/S gennemførte pr. 31. marts 2010 et udbud med fortegningsret for selskabets eksisterende aktionærer.

Fortegningsemissionen blev fuldttegnet med 7.406.400 udbudte aktier a nominelt 20 kr. De nye aktier blev tegnet til kurs 68 kr. pr. aktie, og fortegningsemissionen gav således koncernen et bruttoprovenu på 503,6 mio. kr. Efter fradrag af omkostninger i forbindelse med udbuddet udgjorde nettoprovenuet 466,8 mio. kr.

Selskabets nominelle aktiekapital udgør herefter 197,5 mio. kr. svarende til 9.875.200 stk. aktier a nominelt 20 kr.

Udbuddet styrker soliditet og finansiell fleksibilitet med henblik på at skabe bedre betingelser for den fremadrettede drift. 90 % af nettoprovenuet blev anvendt til at nedbringe den rentebærende gæld til hovedbankforbindelsen, mens 10 % af nettoprovenuet indgik i koncernens kapitalberedskab.

Koncernen indgik i februar 2010 en ny langsigtet bankaftale med hovedbankforbindelsen med en låneramme på nominelt 1.408 mio. kr. efter nedbringelse af gæld til hovedbankforbindelsen med 90% af nettoprovenuet fra fortegningsemissionen. Lånerammen består af bankfaciliteter og realkreditlån som følger:

- Lån, som afdrages fra 2012-2015, på 387 mio. kr.
- 20-årige realkreditlån, som indeholder 5 års afdragsfrihed, på i alt 770 mio. kr.

De nævnte faciliteter og lån er medtaget under langfristede forpligtelser til kreditinstitutter.

Hos hovedbankforbindelsen har koncernen endvidere en 5-årig committet revolverende kreditfacilitet på nominelt 250 mio. kr.

Herudover har koncernen lånefaciliteter i andre kreditinstitutter på nominelt 194 mio. kr., hvoraf 185 mio. kr. indgår i langfristede forpligtelser til kreditinstitutter (132 mio. kr. har forfald i 2016, mens den øvrige del har udløb henover perioden 2010-2018).

#### **Note 4 Nærtstående parter**

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	1.-3. kvartal 2010	1.-3. kvartal 2009
Erhvervslejekontrakter	0	1.345
Konsulentaftale med Flemming Østergaard Management A/S	0	2.250
Salg af samarbejdsaftaler og markedsføringsaftaler	0	0
	<b>0</b>	<b>3.595</b>

I tilknytning til aktieemissionen i marts 2010 indgik moderselskabet forhåndstilsagn med en række aktionærer om deres respektive andel af de udbudte aktier i henhold til hvilke forhåndstilsagn visse aktionærer deponerede et beløb. Forhåndstilsagn indgået med to af aktionærene indbefattede deponering af 50% af tegningstilsagnet. I øvrige forhåndstilsagn blev der indgået aftale om deponering af 100% af tegningstilsagnet. For alle deponeringsaftaler blev der indgået aftale om, at moderselskabet var pligtig til at tilskrive en rente svarende til diskontoen med tillæg af 3% p.a. på de af aktionærene deponerede midler, hvilken rente er højere end den rente, som tilskrives deponeringskontiene. Én aktionær har ikke foretaget deponering i forbindelse med tegningstilsagnet.

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse. Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Koncernen har en række aftaler med KB og B 1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Øvrige oplysninger i relation til 2009 er beskrevet i årsrapporten for 2009.

#### **Note 5 Begivenheder efter delårsperiodens udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb af betydning for vurdering af delårsrapporten pr. 30. september 2010.

#### **Kontaktpersoner**

Koncernøkonomidirektør Jan S. Hansen

Telefonnummer 35 43 31 31

Hjemmeside: [www.parken.dk](http://www.parken.dk)

PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 29. november 2010