

**PARKEN Sport & Entertainment A/S**

CVR 15 10 77 07

**Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2011**

Selskabsmeddelelse 06 / 2011

## **Resumé**

- Driftsudviklingen i de første 3 måneder af 2011 sammenholdt med den tilsvarende periode i 2010 viser følgende\*):
  - Omsætningen forbedredes med 13,9 procent til 290,3 mio. kr.
  - Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster forbedredes med 37,0 mio. kr. til 31,5 mio. kr.
  - Primært resultat forbedredes med 39,7 mio. kr. til et overskud på 18,9 mio. kr.
- Resultat før skat udgjorde 4,0 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod -51,6 mio. kr. i samme periode i 2010, mens resultat efter skat i de første 3 måneder af 2011 blev 3,0 mio. kr. mod -40,4 mio. kr. i samme periode i 2010.
- Resultatet for 1. kvartal 2011 er væsentligt positivt påvirket af F.C. Københavns 1/8-finale mod Chelsea FC i UEFA Champions League 2010/11.
- Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde 39,9 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod 27,7 mio. kr. i samme periode i 2010.
- Efter periodens afslutning har F.C. København vundet det danske mesterskab for tredje gang i træk, og F.C. København indtræder dermed i 3. kvalifikationsrunde til UEFA Champions League 2011/12.
- Koncernen fastholder sin forventning til en koncernomsætning på 1,5 mia. kr. og et resultat før skat i niveauet 175 mio. kr. I forventningen indgår, at F.C. København i efteråret 2011 kvalificerer sig til Play-off runden og derfra går videre til gruppespillet i UEFA Champions League 2011/12.

\*) Driftsudviklingen bortset fra salg af feriehuse og FCK Håndbold.

## Hoved- og nøgletal for koncernen

| Mio.kr.   | 1. kvartal<br>2011 | 1. kvartal<br>2010 | 2010           |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| <b>Hovedtal</b>   |                    |                    |                |
| Indtægter i alt   | 290,3              | 272,4              | 1.345,2        |
| <b>Primært resultat før amortiseringer,<br/>transferaktiviteter og særlige poster</b> | <b>31,5</b>        | <b>-4,5</b>        | <b>223,3</b>   |
| Amortiseringer  | 0,5                | 0,5                | 1,9            |
| Resultat af transferaktiviteter   | -12,1              | -17,2              | -77,2          |
| Særlige poster  | 0,0                | 2,2                | 1,5            |
| Resultat af finansielle poster  | -14,9              | -31,6              | -82,6          |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>4,0</b>         | <b>-51,6</b>       | <b>63,2</b>    |
| <b>Resultat</b>   | <b>3,0</b>         | <b>-40,4</b>       | <b>42,1</b>    |
| Langfristede aktiver  | 2.448,4            | 2.499,0            | 2.456,3        |
| Kortfristede aktiver  | 264,6              | 338,7              | 226,4          |
| <b>Aktiver i alt</b>  | <b>2.713,0</b>     | <b>2.837,7</b>     | <b>2.682,7</b> |
| Aktiekapital  | 197,5              | 197,5              | 197,5          |
| <b>Egenkapital</b>  | <b>834,4</b>       | <b>748,2</b>       | <b>819,0</b>   |
| Langfristede forpligtelser  | 1.560,7            | 1.258,0            | 1.597,0        |
| Kortfristede forpligtelser  | 317,9              | 831,5              | 266,7          |
| Pengestrøm fra driften  | 71,0               | 50,4               | 201,8          |
| Pengestrøm til investering, netto   | -31,1              | -22,7              | -84,4          |
| Pengestrøm fra finansiering   | -18,5              | -73,1              | -271,6         |
| <b>Pengestrøm i alt</b>   | <b>21,4</b>        | <b>-45,4</b>       | <b>-154,2</b>  |
| <b>Nettorentebærende gæld</b>   | <b>1.310,7</b>     | <b>1.438,7</b>     | <b>1.351,1</b> |
| <b>Nøgletal</b>   |                    |                    |                |
| Overskudsgrad, i %  | 10,9               | -1,7               | 16,6           |
| Overskudsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i%   | 10,9               | -3,3               | 15,5           |
| Afkastningsgrad, i %  | 1,2                | -0,2               | 8,3            |
| Afkastningsgrad eksklusiv salg af feriehuse, i%                                       | 1,2                | -0,2               | 7,5            |
| Egenkapitalandel (soliditet), i %   | 30,8               | 26,4               | 30,5           |
| Indre værdi pr. aktie   | 84,49              | 75,77              | 82,90          |
| Aktiekurs ultimo  | 108,0              | 114,0              | 103,0          |
| Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20   | 0,30               | -16,49             | 4,83           |
| Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20  | 0,30               | -16,49             | 4,83           |

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i note 33 i årsregnskabet for 2010.

## **Ledelsesberetning**

Koncernomsætningen i de første 3 måneder af 2011 udgjorde 290,3 mio. kr. mod 272,4 mio. kr. i samme periode i 2010, hvilket svarer til en stigning på 17,9 mio. kr. Hvis der isoleres for det planmæssige fald i omsætningen fra salg af feriehuse i Lalandia i Billund samt for omsætning i FCK Håndbold, der blev nedlagt i 2010, viser omsætningen en stigning på 35,5 mio. kr. svarende til 13,9 procent.

Omsætningen i segmentet F.C. København (tidligere Sport) var 92,4 procent højere end i samme periode i 2010 og udgjorde 63,5 mio. kr. Stigningen kan i høj grad tilskrives F.C. Københavns deltagelse i 1/8-finalen i UEFA Champions League 2010/11 i modsætning til deltagelse i 16-finalen i UEFA Europa League 2009/10 i februar 2010.

Isoleret for salg af feriehuse faldt omsætningen i Lalandia med 8,6 procent til 82,6 mio. kr. Dette kan primært henføres til en nedgang i antal solgte boligdøgn på grund af en ændret sæsonkalender samt den tidsmæssige placering af påsken.

Omsætningen i Kontorejendomme udviste en stigning på 4,3 procent til 6,3 mio. kr. som følge af nyudlejning i 2010, der får helårseffekt i 2011.

PARKEN Venues' omsætning steg med 22,8 procent til 28,0 mio. kr., hvilket bl.a. kan henføres til F.C. Københavns deltagelse i 1/8-finalen i UEFA Champions League 2010/11 og DBUs træningslandskamp mod England.

Fitness dks omsætning viste en stigning på 9,4 procent til 119,2 mio. kr., hvilket væsentligst kan henføres til øget antal medlemmer.

Koncernens eksterne omkostninger faldt med 17,6 mio. kr. til 136,4 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011. Heri indgår et fald på 12,2 mio. kr. fra salg af feriehuse i Lalandia i Billund.

Koncernens personaleomkostninger udgjorde 99,9 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011, hvilket er på niveau med samme periode i 2010.

Af- og nedskrivninger udgjorde 22,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod 23,2 mio. kr. i samme periode i 2010.

Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster udgjorde 31,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011, hvilket er 36,1 mio. kr. bedre end resultatet for samme periode i 2010. Det bemærkes, at der i 2010 indgik avance fra salg af feriehuse med 4,0 mio. kr. Isoleret for salg af feriehuse udgjorde forbedringen 40,0 mio. kr. Forbedringen kan væsentligst henføres til F.C. Københavns deltagelse i 1/8-finalen i UEFA Champions League, DBUs træningslandskamp mod England samt øget antal medlemmer i fitness dk.

Der var ingen særlige poster i de første 3 måneder af 2011 mod 2,2 mio. kr. i samme periode i 2010.

Finansielle poster i alt udgjorde -14,9 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod -31,6 mio.

kr. i samme periode i 2010. Finansielle poster i alt udviste en positiv udvikling på 16,7 mio. kr., hvoraf 15,0 mio. kr. kan henføres til værdiregulering af dagsværdien af renteswaps.

Resultat før skat udgjorde 4,0 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod -51,6 mio. kr. i samme periode i 2010. Resultat efter skat blev 3,0 mio. kr. mod -40,4 mio. kr. i samme periode i 2010. Udviklingen forklares af ovenfor beskrevne forhold.

### **Resultatudvikling isoleret for salg af feriehuse og resultatet i FCK Håndbold**

Isoleret for salg af feriehuse og resultatet i FCK Håndbold, hvor aktiviteterne blev lukket i juni 2010, kan udviklingen i resultatopgørelsen vises som følger:

| t.kr.   | 3 måneder<br>2011 | 3 måneder<br>2010 | Forskel       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Nettoomsætning  | 290.301           | 254.820           | 35.481        |
| <b>Indtægter i alt</b>  | <b>290.301</b>    | <b>254.820</b>    | <b>35.481</b> |
| Eksterne omkostninger   | 136.396           | 143.676           | 7.280         |
| Personaleomkostninger   | 99.863            | 93.523            | -6.340        |
| Af- og nedskrivninger   | 22.488            | 23.137            | 649           |
| <b>Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b> | <b>31.554</b>     | <b>-5.516</b>     | <b>37.070</b> |
| Amortiseringer  | 526               | 484               | -42           |
| Resultat af transferaktiviteter   | -12.124           | -17.006           | 4.882         |
| Særlige poster  | 0                 | 2.247             | -2.247        |
| <b>Primært resultat</b>   | <b>18.904</b>     | <b>-20.759</b>    | <b>39.663</b> |

Note: Forskelsbeløb uden fortegn er forbedringer, mens negative fortegn angiver forringelser.

Omsætningen forbedres med 13,9 procent til 290,3 mio. kr., mens eksterne omkostninger faldt med 7,3 mio. kr., og personaleomkostninger steg med 6,3 mio. kr.

Primært resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster steg med 37,0 mio. kr. til 31,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011.

Primært resultat forbedredes med 39,7 mio. kr. til et overskud på 18,9 mio. kr. Der henvises til Ledelsesberetningen for de væsentligste forhold af betydning for resultatudviklingen.

### **Balance**

Koncernens samlede aktiver pr. 31. marts 2011 udgjorde 2.713,0 mio. kr. mod 2.682,7 mio. kr. pr. 31. december 2010.

Immaterielle aktiver udgjorde 376,0 mio.kr. pr. 31. marts 2011 mod 373,7 mio. kr. pr. 31. december 2010. Stigningen skyldes goodwilltilgang i forbindelse med køb af fitnesscenter primo 2011 (som nærmere beskrevet i note 3).

Materielle aktiver udgjorde 2.044,4 mio. kr. pr. 31. marts 2011 mod 2.054,7 mio. kr. pr. 31. december 2010.

Andre langfristede aktiver udgjorde 28,0 mio. kr. pr. 31. marts 2011, hvilket er på niveau med 31. december 2010.

Kortfristede aktiver udgjorde 264,5 mio. kr. pr. 31. marts 2011 mod 226,4 mio. kr. pr. 31. december 2010. Stigningen kan primært henføres til varebeholdninger i forbindelse med den igangværende opførelse af nye feriehuse i Lalandia samt stigning i de likvide beholdninger.

Koncernens egenkapital udgjorde 834,4 mio. kr. pr. 31. marts 2011 mod 819,0 mio. kr. pr. 31. december 2010. Stigningen skyldes dels periodens resultat dels den positive værdiregulering af dagsværdien renteswaps.

De langfristede forpligtelser udgjorde 1.560,7 mio. kr. pr. 31. marts 2011 mod 1.597,0 mio. kr. pr. 31. december 2010, mens de kortfristede forpligtelser udgjorde 317,9 mio. kr. pr. 31. marts 2011 mod 266,7 mio. kr. pr. 31. december 2010.

Koncernens nettorentebærende gæld pr. 31. marts 2011 udgjorde 1.310,7 mio. kr. mod 1.351,1 mio. kr. pr. 31. december 2010.

I 2010 indgik koncernen nye renteswaps, hvilket betyder, at gæld til kreditinstitutter pr. 31. marts 2011 på i alt 819 mio. kr. eller 61 procent er baseret på en fast rente, mens den øvrige del af gælden i alt 531 mio. kr. eller 39 procent er baseret på en variabel rente.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrøm fra driftsaktiviteter udgjorde 71,0 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011. Heri indgår en ændring i driftskapitalen på 40,5 mio. kr., hvilket bl.a. kan henføres til forudbetaling af sponsorater i F.C. København.

Pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -31,1 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 og vedrørte F.C. Københavns køb af kontraktrettigheder på fodboldspillere, investeringer i koncernens segmenter samt køb af et fitness center primo 2011.

Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktiviteter udgjorde således 39,9 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod 27,7 mio. kr. i samme periode i 2010.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteter udgjorde -18,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 og vedrørte væsentligst nedbringelse af gæld til kreditinstitutter.

Koncernens likvider udgjorde 39,9 mio. kr. pr. 31. marts 2011.

## **Udviklingen i koncernens segmenter i de første 3 måneder af 2011**

### **F.C. København (tidligere Sport)**

Omsætningen i de første 3 måneder af 2011 udgjorde 63,5 mio. kr. mod 33,0 mio. kr. i samme periode i 2010, mens segmentresultatet før finansiering og skat udgjorde 12,1 mio. kr. mod -17,8 mio. kr. i samme periode i 2010.

Omsætning og resultatet er væsentligt positivt påvirket af F.C. Københavns deltagelse i 1/8-finalen mod Chelsea FC i UEFA Champions League 2010/11.

Stigningen i personaleomkostninger på 5,0 mio. kr. til 22,5 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 skal bl.a. ses i sammenhæng med udviklingen i transferaktiviteterne, som i samme periode viste en positiv udvikling på 4,9 mio. kr. til -12,1 mio. kr.

### **Kontorejendomme**

Segmentets omsætning udgjorde 6,3 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod 4,4 mio. kr. i samme periode i 2010, og resultat før finansiering og skat udgjorde 4,7 mio. kr. mod 2,8 mio. kr. i samme periode i 2010.

Stigningen i omsætning og resultat kan væsentligst henføres til nyudlejning i 2010, som får fuld effekt i 2011.

### **PARKEN Venues**

Omsætningen udgjorde 28,0 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod 22,8 mio. kr. i samme periode i 2010, mens resultatet før finansiering og skat udgjorde 1,7 mio. kr. mod -0,4 mio. kr. i samme periode i 2010.

Udviklingen i omsætning sammenholdt med 2010 kan væsentligst forklares ved F.C. Københavns deltagelse i 1/8-finalen mod Chelsea FC i UEFA Champions League 2010/11 og den af DBU arrangerede træningskamp mod England.

### **Lalandia**

Omsætningen udgjorde 82,6 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod 106,6 mio. kr. i samme periode i 2010. I omsætningen indgik der ikke omsætning fra salg af feriehuse i de første 3 måneder af 2011 mod 16,1 mio. kr. i samme periode i 2010.

Isoleret for salg af feriehuse er der således tale om et fald i omsætningen på 7,8 mio. kr., hvilket primært kan henføres til nedgang i antal solgte boligdøgn på grund af en ændret sæsonkalender samt den tidsmæssige placering af påsken. Nedgang i de eksterne omkostninger reducerer en del af omsætningsnedgangen.

Isoleret for salg af feriehuse faldt omsætningen i Lalandia med 8,6 procent til 82,6 mio. kr.

Segmentresultatet før finansiering og skat blev -2,9 mio. kr. mod 3,9 mio. kr. i samme periode i 2010.

I resultatet indgår der ikke avance fra salg af feriehuse mod 3,9 mio. kr. i samme periode i 2010.

Isoleret for salg af feriehuse blev segmentresultatet før finansiering og skat -2,9 mio. kr. mod 0,1 mio. kr. i samme periode i 2010.

### **Fitness dk**

Omsætningen i segmentet udgjorde 119,2 mio. kr. i de første 3 måneder af 2011 mod 109,0 mio. kr. i samme periode i 2010. Omsætningsstigningen kan væsentligst henføres til et generelt højere antal medlemmer end i samme periode i 2010.

Resultatet før finansiering og skat blev 5,3 mio. kr. mod -2,6 mio. kr. i samme periode i 2010. Resultatet var i 2010 påvirket af en indtægt på 1,7 mio. kr., medtaget under særlige poster, som følge af salg af et fitness dk-center. Isoleret herfor udgjorde resultatet -4,3 mio. kr. for de første 3 måneder af 2010.

### **Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer**

Der henvises til årsrapporten for 2010.

### **Forventning til 2011**

Koncernen fastholder sin forventning til en koncernomsætning på 1,5 mia. kr. og et resultat før skat i niveauet 175 mio. kr.

I forventningen indgik, at F.C. København vandt det danske mesterskab 2010/11. Denne forventning er efterfølgende indfriet, idet F.C. København har genvundet det danske mesterskab. Dermed indtræder F.C. København i 3. kvalifikationsrunde i UEFA Champions League 2011/12, som afvikles i juli og august 2011.

I forventningen indgik det ligeledes, at F.C. København går videre fra 3. kvalifikationsrunde til Play-off runden og derefter går videre til gruppespillet i UEFA Champions League 2011/12.

Kvalifikationen til Play-off runden indgår med en skønnet effekt på det primære resultat i størrelsesordenen 14 mio. kr., mens kvalifikation til gruppespillet i UEFA Champions League 2011/12 indgår med en skønnet effekt på det primære resultat i størrelsesordenen 115 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til årsrapporten for 2010.

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2011 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2011 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2011.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 23. maj 2011

Koncerndirektion:

Anders Hørsholt

Jan S. Hansen

Bestyrelse:

Hans Munk Nielsen  
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Henrik Møgelmoose

Benny Olsen

Erik Skjærbæk

Karl Peter K. Sørensen

## Resultatopgørelse

| t.kr.   | Note | 1. kvartal<br>2011 | 1. kvartal<br>2010 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsætning  | 1    | 290.301            | 272.404            |
| Værdiregulering af investerings-<br>ejendomme   |      | 0                  | 0                  |
| <b>Indtægter i alt</b>  |      | <b>290.301</b>     | <b>272.404</b>     |
| Eksterne omkostninger   |      | 136.396            | 153.983            |
| Personaleomkostninger   |      | 99.863             | 99.808             |
| Af- og nedskrivninger   |      | 22.488             | 23.159             |
| <b>Primært resultat før amortiseringer,<br/>transferaktiviteter og særlige poster</b> |      | <b>31.554</b>      | <b>-4.546</b>      |
| Amortiseringer  |      | 526                | 484                |
| Resultat af transferaktiviteter   |      | -12.124            | -17.175            |
| Særlige poster  | 2    | 0                  | 2.247              |
| <b>Primært resultat</b>   |      | <b>18.904</b>      | <b>-19.958</b>     |
| <b>Finansielle poster</b>   |      |                    |                    |
| Finansielle indtægter   |      | 980                | 1.512              |
| Finansielle omkostninger  |      | 15.898             | 33.144             |
| <b>Finansielle poster i alt</b>   |      | <b>-14.918</b>     | <b>-31.632</b>     |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>3.986</b>       | <b>-51.590</b>     |
| Skat  |      | -997               | 11.210             |
| <b>Periodens resultat</b>   |      | <b>2.989</b>       | <b>-40.380</b>     |
| <b>Fordeles således:</b>  |      |                    |                    |
| Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S                                       |      | 2.989              | -40.380            |
|   |      | <b>2.989</b>       | <b>-40.380</b>     |
| <b>Resultat pr. aktie</b>   |      |                    |                    |
| Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20   |      | 0,30               | -17,07             |
| Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20  |      | 0,30               | -17,07             |

## **Totalindkomstopgørelse**

| t.kr.   | 1. kvartal<br>2011 | 1. kvartal<br>2010 |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Periodens resultat</b>                       | <b>2.989</b>       | <b>-40.380</b>     |
| <b>Anden totalindkomst</b>                      |                    |                    |
| Værdiregulering af sikringsinstrumenter:        |                    |                    |
| Periodens værdiregulering                       | 16.502             | 72                 |
| Skat af anden totalindkomst                     | -4.126             | -18                |
| <b>Anden totalindkomst efter skat</b>           | <b>12.376</b>      | <b>54</b>          |
| <b>Totalindkomst i alt</b>                      | <b>15.365</b>      | <b>-40.326</b>     |
| <b>Fordeles således:</b>                        |                    |                    |
| Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S | 15.365             | -40.326            |
|   | <b>15.365</b>      | <b>-40.326</b>     |

**Balance**

| t.kr.  | Note | 31.03.2011       | 31.12.2010       | 31.03.2010       |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>   |      |                  |                  |                  |
| <b>Langfristede aktiver</b>  |      |                  |                  |                  |
| <b>Immaterielle aktiver</b>  |      |                  |                  |                  |
|  | 3    |                  |                  |                  |
| Goodwill   |      | 291.490          | 286.341          | 286.341          |
| Kontraktrettigheder  |      | 74.036           | 76.673           | 104.007          |
| Andre immaterielle aktiver   |      | 10.431           | 10.656           | 12.110           |
|  |      | <b>375.957</b>   | <b>373.670</b>   | <b>402.458</b>   |
| <b>Materielle aktiver</b>  |      |                  |                  |                  |
| Investeringsejendomme  |      | 452.763          | 452.513          | 432.223          |
| Grunde og bygninger  |      | 1.352.459        | 1.359.034        | 1.366.380        |
| Indretning af lejede lokaler   |      | 51.344           | 52.170           | 56.523           |
| Andre anlæg, driftsmidler og inventar  |      | 174.904          | 181.175          | 191.239          |
| Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver |      | 12.949           | 9.798            | 15.558           |
|  |      | <b>2.044.419</b> | <b>2.054.690</b> | <b>2.061.923</b> |
| <b>Andre langfristede aktiver</b>  |      |                  |                  |                  |
| Deposita   |      | 19.188           | 19.098           | 18.671           |
| Udskudt skat   |      | 1.348            | 1.348            | 3.044            |
| Andre langfristede aktiver   |      | 0                | 0                | 5.445            |
| Andre kapitalandele  |      | 7.500            | 7.500            | 7.500            |
|  |      | <b>28.036</b>    | <b>27.946</b>    | <b>34.660</b>    |
| <b>Langfristede aktiver i alt</b>  |      | <b>2.448.412</b> | <b>2.456.306</b> | <b>2.499.041</b> |
| <b>Kortfristede aktiver</b>  |      |                  |                  |                  |
| Varebeholdninger   |      | 120.547          | 102.914          | 100.505          |
| Tilgodehavender  |      | 83.787           | 95.056           | 89.367           |
| Periodeafgrænsningsposter  |      | 20.353           | 9.999            | 11.837           |
| Værdipapirer   |      | 0                | 0                | 9.750            |
| Likvide beholdninger   |      | 39.864           | 18.428           | 127.200          |
| <b>Kortfristede aktiver i alt</b>  |      | <b>264.551</b>   | <b>226.397</b>   | <b>338.659</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>   |      | <b>2.712.963</b> | <b>2.682.703</b> | <b>2.837.700</b> |

**Balance**

| t.kr.                                      | Note | 31.03.2011       | 31.12.2010       | 31.03.2010       |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                            |      |                  |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         | 4    |                  |                  |                  |
| Aktiekapital                               |      | 197.504          | 197.504          | 197.504          |
| Overkurs fra emission                      |      | 605.235          | 605.235          | 598.479          |
| Reserve for sikringstransaktioner          |      | -3.017           | -15.393          | -863             |
| Reserve for valutakursregulering           |      | -928             | -928             | -928             |
| Reserve for egne aktier                    |      | -129.389         | -129.389         | -125.519         |
| Overført resultat                          |      | 164.996          | 162.007          | 79.576           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                   |      | <b>834.401</b>   | <b>819.036</b>   | <b>748.249</b>   |
| <b>Forpligtelser</b>                       |      |                  |                  |                  |
| <b>Langfristede forpligtelser</b>          |      |                  |                  |                  |
| Udskudt skat                               |      | 126.370          | 121.247          | 99.890           |
| Hensatte forpligtelser                     |      | 30.920           | 32.996           | 47.893           |
| Kreditinstitutter                          | 4    | 1.312.154        | 1.332.573        | 1.014.168        |
| Anden gæld                                 |      | 83.601           | 102.729          | 91.927           |
| Deposita                                   |      | 7.618            | 7.412            | 4.114            |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt</b>    |      | <b>1.560.663</b> | <b>1.596.957</b> | <b>1.257.992</b> |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>          |      |                  |                  |                  |
| Hensatte forpligtelser                     |      | 20.138           | 19.296           | 11.630           |
| Kreditinstitutter                          | 4    | 38.409           | 36.983           | 551.705          |
| Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser |      | 179.235          | 163.761          | 176.607          |
| Selskabsskat                               |      | 807              | 5.543            | 6.809            |
| Periodeafgrænsningsposter                  |      | 79.310           | 41.127           | 84.708           |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>    |      | <b>317.899</b>   | <b>266.710</b>   | <b>831.459</b>   |
| <b>Forpligtelser i alt</b>                 |      | <b>1.878.562</b> | <b>1.863.667</b> | <b>2.089.451</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                      |      | <b>2.712.963</b> | <b>2.682.703</b> | <b>2.837.700</b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|   |                   | <i>Koncern</i>                |   |  |                               |                      |                |  |
|---|-------------------|-------------------------------|---|--|-------------------------------|----------------------|----------------|--|
| t.kr.                                       | Aktie-<br>kapital | Over-<br>kurs fra<br>emission | Reserve<br>for<br>sikrings-<br>trans-<br>aktioner | Reserve<br>for<br>valutakurs<br>regulering | Reserve<br>for egne<br>aktier | Overført<br>resultat | I alt          |  |
| <b>Egenkapital</b>                          |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| <b>1. januar 2010</b>                       | <b>49.376</b>     | <b>279.411</b>                | <b>-917</b>                                       | <b>-928</b>                                | <b>-128.443</b>               | <b>119.956</b>       | <b>318.455</b> |  |
| <b>Totalindkomst for perioden</b>           |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| Periodens resultat                          | 0                 | 0                             | 0   | 0  | 0                             | -40.380              | -40.380        |  |
| <b>Anden totalindkomst</b>                  |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| Værdiregulering af<br>sikringsinstrumenter: |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| Årets værdiregulering                       | 0                 | 0                             | 72  | 0  | 0                             | 0                    | 72             |  |
| Skat  | 0                 | 0                             | -18   | 0  | 0                             | 0                    | -18            |  |
| Anden totalindkomst i alt                   | 0                 | 0                             | 54  | 0  | 0                             | 0                    | 54             |  |
| <b>Totalindkomst i alt for perioden</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>                      | <b>54</b>   | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                      | <b>-40.380</b>       | <b>-40.326</b> |  |
| <b>Transaktioner med ejere</b>              |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| Salg af tegningsretter                      | 0                 | 0                             | 0   | 0  | 2.924                         | 0                    | 2.924          |  |
| Udstedelse af nye aktier                    | 148.128           | 355.507                       | 0   | 0  | 0                             | 0                    | 503.635        |  |
| Emissionsomkostninger                       |                   | -36.439                       | 0   | 0  | 0                             | 0                    | -36.439        |  |
| <b>Transaktioner med ejere i alt</b>        | <b>148.128</b>    | <b>319.068</b>                | <b>0</b>  | <b>0</b>                                   | <b>2.924</b>                  | <b>0</b>             | <b>470.120</b> |  |
| <b>Egenkapital</b>                          |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| <b>31. marts 2010</b>                       | <b>197.504</b>    | <b>598.479</b>                | <b>-863</b>                                       | <b>-928</b>                                | <b>-125.519</b>               | <b>79.576</b>        | <b>748.249</b> |  |
| <b>Egenkapital 1. januar 2011</b>           | <b>197.504</b>    | <b>605.235</b>                | <b>-15.393</b>                                    | <b>-928</b>                                | <b>-129.389</b>               | <b>162.007</b>       | <b>819.036</b> |  |
| <b>Totalindkomst for perioden</b>           |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| Periodens resultat                          | 0                 | 0                             | 0   | 0  | 0                             | 2.989                | 2.989          |  |
| <b>Anden totalindkomst</b>                  |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| Værdiregulering af<br>sikringsinstrumenter: |                   |                               |   |  |                               |                      |                |  |
| Årets værdiregulering                       | 0                 | 0                             | 16.502  | 0  | 0                             | 0                    | 16.502         |  |
| Skat  | 0                 | 0                             | -4.126  | 0  | 0                             | 0                    | -4.126         |  |
| Anden totalindkomst i alt                   | 0                 | 0                             | 12.376  | 0  | 0                             | 0                    | 12.376         |  |
| <b>Totalindkomst i alt for perioden</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>                      | <b>12.376</b>                                     | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                      | <b>2.989</b>         | <b>15.365</b>  |  |
| <b>Egenkapital 31. marts 2011</b>           | <b>197.504</b>    | <b>605.235</b>                | <b>-3.017</b>                                     | <b>-928</b>                                | <b>-129.389</b>               | <b>164.996</b>       | <b>834.401</b> |  |

## Pengestrømsopgørelse

| t.kr.  | 1. kvartal<br>2011 | 1. kvartal<br>2010 |
|--|--------------------|--------------------|
| Periodens resultat   | 2.989              | -40.380            |
| Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:                 |                    |                    |
| Af- og nedskrivninger  | 22.488             | 23.159             |
| Amortiseringer   | 526                | 484                |
| Andre ikke-kontante driftsposter, netto                        | -919               | -738               |
| Resultat af transferaktiviteter                                | 12.124             | 17.175             |
| Særlige poster   | 0                  | -2.247             |
| Finansielle indtægter  | -980               | -1.512             |
| Finansielle omkostninger                                       | 15.898             | 33.144             |
| Skat af periodens resultat                                     | 997                | -11.210            |
| <b>Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital</b> | <b>53.123</b>      | <b>17.875</b>      |
| Ændring af driftskapital                                       | 40.486             | 51.447             |
| <b>Pengestrøm fra primær drift</b>                             | <b>93.609</b>      | <b>69.322</b>      |
| Renteindtægter, betalt   | 168                | 762                |
| Renteomkostninger, betalt                                      | -18.025            | -19.649            |
| Betalt selskabsskat  | -4.736             | 0                  |
| <b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>                          | <b>71.016</b>      | <b>50.435</b>      |
| Køb af immaterielle aktiver                                    | -13.697            | -4.140             |
| Salg af immaterielle aktiver                                   | 46                 | 0                  |
| Køb af materielle aktiver                                      | -12.103            | -23.755            |
| Salg af materielle aktiver                                     | 398                | 706                |
| Køb af dattervirksomheder og aktiviteter                       | -5.750             | 0                  |
| Salg af dattervirksomheder og aktiviteter                      | 0                  | 4.440              |
| <b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>                    | <b>-31.106</b>     | <b>-22.749</b>     |
| <b>Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet</b>         | <b>39.910</b>      | <b>27.686</b>      |
| Fremmedfinansiering:   |                    |                    |
| Afdrag på langfristede gældsforpligtelser                      | -1.860             | -2.254             |
| Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser               | 206                | 88                 |
| Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter                     | -16.820            | -549.399           |
| Aktionærerne:  |                    |                    |
| Salg af tegningsretter   | 0                  | 2.924              |
| Forhøjelse af aktiekapital                                     | 0                  | 503.635            |
| Emissionsomkostninger  | 0                  | -28.087            |
| <b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>                   | <b>-18.474</b>     | <b>-73.093</b>     |
| <b>Årets pengestrøm</b>  | <b>21.436</b>      | <b>-45.407</b>     |
| Likvider, primo  | 18.428             | 172.607            |
| <b>Likvider, ultimo</b>  | <b>39.864</b>      | <b>127.200</b>     |

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

I likvide midler pr. 31. marts 2010 indgik deponerede midler på 102,5 mio. kr., som var stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 110,1 mio. kr. Den anførte gæld blev efter periodens udløb nedbragt ved anvendelse af de deponerede midler.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er, bortset fra nedenstående, uændret i forhold til koncernregnskabet for 2010, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet for 2010 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

## **Skøn og estimater**

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2010.

## **Ændring af anvendt regnskabspraksis**

Koncernen har med virkning pr. 1. januar 2011 implementeret IAS 24 "Oplysning om nærtstående parter" (ajourført 2009), amendments to IFRIC 14 og improvements to IFRS May 2010.

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

### *Segmentrapportering*

Fra 1. januar 2011 har segmentet Sport ændret navn til F.C. København. Dette skyldes, at aktiviteterne i 2011 udelukkende vedrører F.C. København i modsætning til i 2010, hvor aktiviteterne i FCK Håndbold indgik i Sport frem til nedlukningen i juni 2010. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene for 2010 i F.C. København, mens sammenligningstallene for FCK Håndbold indgår i "Resultat af alle andre driftssegmenter" jf. note 1.

Fra 1. januar 2011 indgår omsætning, omkostninger og segmentaktiver vedrørende selve stadion på Øster Allé i segmentet PARKEN Venues i modsætning til i segmentet Sport i årsrapporten for 2010. Ligeledes fra 1. januar 2011 afregner F.C. København leje for anvendelse af stadion. Indtægten er medtaget i PARKEN Venues og omkostningen i F.C. København under eksterne omkostninger. Af hensyn til sammenligneligheden er der foretaget tilpasning af sammenligningstal herunder en proforma beregning af en leje fra F.C. København til PARKEN Venues for anvendelse af stadion i 2010.

## Note 1 Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. kvartal 2011 og 2010 (mio. kr.)

|   | F.C. København |              | Kontor-ejendomme |              | PARKEN Venues |              | Lalandia       |                | Fitness      |              | Rapporteringspligtige segmenter |                |
|---|----------------|--------------|------------------|--------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|---------------------------------|----------------|
|   | 2011           | 2010         | 2011             | 2010         | 2011          | 2010         | 2011           | 2010           | 2011         | 2010         | 2011                            | 2010           |
| Omsætning til eksterne kunder   | 63,5           | 31,9         | 5,2              | 4,4          | 19,8          | 15,7         | 82,6           | 106,6          | 119,2        | 109,0        | 290,3                           | 267,6          |
| Intern omsætning mellem segmenter   | 0,0            | 1,1          | 1,1              | 0,0          | 8,2           | 7,1          | 0,0            | 0,0            | 0,0          | 0,0          | 9,3                             | 8,2            |
| <b>Segmentomsætning</b>   | <b>63,5</b>    | <b>33,0</b>  | <b>6,3</b>       | <b>4,4</b>   | <b>28,0</b>   | <b>22,8</b>  | <b>82,6</b>    | <b>106,6</b>   | <b>119,2</b> | <b>109,0</b> | <b>299,6</b>                    | <b>275,8</b>   |
| Eksterne omkostninger   | 15,8           | 15,1         | 1,0              | 1,2          | 14,8          | 11,9         | 41,6           | 57,6           | 71,9         | 72,6         | 145,1                           | 158,4          |
| Personaleomkostninger   | 22,5           | 17,5         | 0,0              | 0,0          | 7,0           | 6,8          | 35,2           | 36,4           | 33,8         | 31,8         | 98,5                            | 92,5           |
| Afskrivninger   | 1,0            | 1,2          | 0,6              | 0,4          | 4,5           | 4,5          | 8,7            | 8,7            | 7,7          | 8,4          | 22,5                            | 23,2           |
| <b>Resultat før amortiseringer, transferaktiviteter og særlige poster</b> | <b>24,2</b>    | <b>-0,8</b>  | <b>4,7</b>       | <b>2,8</b>   | <b>1,7</b>    | <b>-0,4</b>  | <b>-2,9</b>    | <b>3,9</b>     | <b>5,8</b>   | <b>-3,8</b>  | <b>33,5</b>                     | <b>1,7</b>     |
| Amortiseringer  | 0,0            | 0,0          | 0,0              | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0            | 0,0            | 0,5          | 0,5          | 0,5                             | 0,5            |
| Transferaktiviteter   | 12,1           | 17,0         | 0,0              | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0            | 0,0            | 0,0          | 0,0          | 12,1                            | 17,0           |
| Særlige poster  | 0,0            | 0,0          | 0,0              | 0,0          | 0,0           | 0,0          | 0,0            | 0,0            | 0,0          | 1,7          | 0,0                             | 1,7            |
| <b>Segmentresultat før finansiering og skat</b>                           | <b>12,1</b>    | <b>-17,8</b> | <b>4,7</b>       | <b>2,8</b>   | <b>1,7</b>    | <b>-0,4</b>  | <b>-2,9</b>    | <b>3,9</b>     | <b>5,3</b>   | <b>-2,6</b>  | <b>20,9</b>                     | <b>-14,1</b>   |
| <b>Segmentaktiver</b>   | <b>208,0</b>   | <b>226,3</b> | <b>542,0</b>     | <b>516,0</b> | <b>565,6</b>  | <b>564,6</b> | <b>1.030,1</b> | <b>1.150,2</b> | <b>352,7</b> | <b>353,2</b> | <b>2.698,4</b>                  | <b>2.810,3</b> |

Afstemning af periodens resultat før skat

|  | 1. kvartal<br>2011 | 1. kvartal<br>2010 |
|--|--------------------|--------------------|
| Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter | 20.881             | -14.139            |
| Resultat af alle andre driftssegmenter                                       | 0                  | -2.996             |
| Særlige poster vedrørende andre driftssegmenter                              | 0                  | 558                |
| Ikke-fordelte koncernomkostninger, centrale funktioner                       | -1.977             | -3.381             |
| Finansielle poster, netto  | -14.918            | -31.632            |
| <b>Resultat før skat, jf. resultatopgørelsen</b>                             | <b>3.986</b>       | <b>-51.590</b>     |

I segmenterne F.C. København, PARKEN Venues og Lalandia er der traditionelt et markant større aktivitetsniveau i anden halvdel af kalenderåret sammenlignet med første halvdel, mens aktivitetsniveauet i Kontorejendomme og Fitness dk er mere jævnt fordelt over kalenderåret.

Det bemærkes dog, at 1. kvartal 2011 indeholder F.C. Københavns kamp mod Chelsea FC i 1/8-finalen i UEFA Champions League 2010/11 og for PARKEN Venues den af DBU arrangerede træningskamp mod England.

Resultatet i Lalandia, herunder omsætning og avance ved salg af feriehuse, kan vises som følger (t.kr.):

|   | 1. kvartal 2011                         |           |                | 1. kvartal 2010                         |               |                |
|---|---|-----------|----------------|---|---------------|----------------|
|   | Lalandia<br>ekskl. salg af<br>feriehuse | Feriehuse | Lalandia i alt | Lalandia<br>ekskl. salg af<br>feriehuse | Feriehuse     | Lalandia i alt |
| Omsætning   | 82.613                                  | 0         | 82.613         | 90.439                                  | 16.147        | 106.586        |
| Intern omsætning mellem<br>segmenter  | 0                                       | 0         | 0              | 0                                       | 0             | 0              |
| <b>Segmentomsætning</b>   | <b>82.613</b>                           | <b>0</b>  | <b>82.613</b>  | <b>90.439</b>                           | <b>16.147</b> | <b>106.586</b> |
| Eksterne omkostninger   | 41.586                                  | 0         | 41.586         | 45.310                                  | 12.241        | 57.551         |
| Personaleomkostninger   | 35.271                                  | 0         | 35.271         | 36.408                                  | 0             | 36.408         |
| Afskrivninger   | 8.700                                   | 0         | 8.700          | 8.663                                   | 0             | 8.663          |
| <b>Resultat før amortiseringer, transfer-<br/>aktiviteter og særlige poster</b> | <b>-2.944</b>                           | <b>0</b>  | <b>-2.944</b>  | <b>58</b>                               | <b>3.906</b>  | <b>3.964</b>   |
| <b>Segmentresultat før finansiering<br/>og skat</b>                             | <b>-2.944</b>                           | <b>0</b>  | <b>-2.944</b>  | <b>58</b>                               | <b>3.906</b>  | <b>3.964</b>   |

Der er ikke leveret og indtægtsført feriehuse i 1. kvartal 2011 mod 11 feriehuse i 1. kvartal 2010. Avancen fra salg af feriehuse i 1. kvartal 2010 udgjorde 3,9 mio. kr.

Der er på tidspunktet for delårsrapportens aflæggelse solgt yderligere feriehuse, som leveres og indtægtsføres senere i 2011.

## Note 2 Særlige poster

Særlige poster, som omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens ordinære driftsaktiviteter, kan specificeres således:

| t.kr.                       | 1. kvartal<br>2011 | 1. kvartal<br>2010 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Salg af Global Goal ApS     | 0                  | 558                |
| Salg af fitness dk center   | 0                  | 1.689              |
| <b>Særlige poster i alt</b> | <b>0</b>           | <b>2.247</b>       |

### **Note 3 Køb af virksomheder**

Koncernen har med virkning pr. 1. januar 2011 erhvervet et fitness center i Lyngby. Overtagelsen er et led i fitness dks strategi, som bl.a. indbefatter nye centre.

Vederlaget, som udgjorde 5,8 mio. kr., er erlagt kontant. Købesummen er fordelt som følger:

| t.kr.   | Dagsværdi<br>på overtagelses-<br>tidspunktet |
|---|--|
| Materielle aktiver                                | 1.000  |
| Immaterielle aktiver                              | 301  |
| Anden gæld  | -700   |
| <b>Overtagne nettoaktiver</b>                     | <b>601</b>                                   |
| Goodwill  | 5.149  |
| <b>Samlet vederlag for virksomheden (kontant)</b> | <b>5.750</b>                                 |

Efter indregning af identificerbare aktiver og forpligtelser til dagsværdi, opgjort i forbindelse med købet, udgør goodwill 5.149 t.kr. Goodwill repræsenterer værdien af centrets beliggenhed, forventningen om en øget medlemstilgang samt synergier og stordriftsfordele ved at centret indgår i fitness dk-kæden. Den indregnede goodwill er skattemæssigt fradragsberettiget.

### **Note 4 Kapitalforhold**

I marts 2010 gennemførtes en aktieemission med fortegningsret for de eksisterende aktionærer.

Fortegnelsemissionen blev fuldttegnet og gav et bruttoprovenu på 503,6 mio. kr. Efter fradrag af omkostninger i forbindelse med udbuddet udgjorde nettoprovenuet 466,8 mio. kr. Moderselskabets nominelle aktiekapital udgjorde herefter 197,5 mio. kr. Fortegnelsemissionen styrkede koncernens soliditet og finansielle fleksibilitet og skabte bedre betingelser for driften af koncernens forretningsområder. 90 procent af nettoprovenuet blev anvendt til at nedbringe den rentebærende gæld til hovedbankforbindelsen, mens 10 procent af nettoprovenuet indgik i koncernens kapitalberedskab.

I februar 2010 blev der indgået en ny bankaftale med hovedbankforbindelsen, som indeholder en låneramme på 1.407 mio. kr. Lånerammen består af bankfaciliteter og realkreditlån som følger:

- 5 års committet revolverende kreditfacilitet på 250 mio. kr.
- Lån, som afdrages fra 2012-2015, på 387 mio. kr.
- 20-årige realkreditlån, som indeholder 5 års afdragsfrihed, på i alt 770 mio. kr.

Pr. 31. marts 2011 har koncernen lånefaciliteter i andre kreditinstitutter på 194 mio. kr.

Den nye bankaftale med hovedbankforbindelsen samt eksisterende aftaler med andre kreditinstitutter medfører, at koncernen ved udgangen af marts 2011 havde kredit- og garantifaciliteter m.v. på nominelt 1,6 mia. kr. Den nettorentebærende gæld pr. 31. marts 2011 udgjorde 1.310,7 mio. kr. mod 1.351,1 mio. kr. pr. 31. december 2010.

I 2010 indgik koncernen nye renteswaps, hvilket betyder, at gæld til kreditinstitutter pr. 31. marts 2011 på i alt 819 mio. kr. eller 61 procent er baseret på en fast rente, mens den øvrige del af gælden i alt 531 mio. kr. eller 39 procent er baseret på en variabel rente.

## **Note 5 Nærtstående parter**

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

Moderselskabet har indgået aftale med B 1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

Moderselskabet har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret af træningsfaciliteter m.v.

Koncernen har tegnet en bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring.

For så vidt angår aktieemissionen i marts 2010 og nærtstående parter henvises til note 33 i årsrapporten for 2010.

## **Note 5 Begivenheder efter delårsperiodens udløb**

Efter delårsperiodens afslutning har F.C. København genvundet det danske mesterskab. Klubben indtræder dermed i 3. kvalifikationsrunde til UEFA Champions League 2011/12.

På den ordinære generalforsamling afholdt 11. april 2011 blev bestyrelsens beretning taget til efterretning og årsrapporten samt resultatdisponeringen blev enstemmigt godkendt. Derudover blev bestyrelsens honorar for valgperioden 2011/12 vedtaget, og bestyrelsen blev genvalgt med undtagelse af Jørgen Lindegaard. Der henvises i øvrigt til den udsendte selskabsmeddelelse.

På bestyrelsesmødet 23. maj 2011 blev det besluttet at fusionere og likvidere en række af koncernens selskaber med henblik på en forenkling af koncernstrukturen og derigennem opnå administrative besparelser. Der henvises til selskabsmeddelelsen udsendt i den forbindelse.

## **Kontaktpersoner**

Koncernøkonomidirektør Jan S. Hansen

Telefonnummer 35 43 31 31  
Hjemmeside: [www.parken.dk](http://www.parken.dk)  
PARKEN Sport & Entertainment A/S

København den 23. maj 2011