

PARKEN Sport & Entertainment A/S

CVR 15 10 77 07

Delårsrapport 1. januar – 30. september 2008

Bestyrelsen for PARKEN Sport & Entertainment A/S har valgt at udarbejde en udvidet rapportering i form af en fuldstændig delårsrapport i betragtning af situationen der p.t. eksisterer på de finansielle markeder.

Resume

- På basis af de løbende driftsresultater samt senest F.C. Københavns kvalifikation til UEFA-Cuppens gruppespil opjusterede selskabet den 6. oktober 2008 forventningerne til 2008 fra de tidligere udmeldte 100 mio. kr. til niveauet 120 mio. kr. i resultat før skat og før periodisering af SWAPS.
- PARKEN Sport & Entertainment fortsatte fremgangen i de første tre kvartaler af 2008. Periodens resultat før skat blev 65,0 mio. kr. mod et resultat før skat på 49,8 mio. kr. i den tilsvarende periode i 2007.
- Lalandia Billund har i perioden leveret 205 af i alt 761 feriehuse, og opførelsen af de resterende feriehuse samt oplevelsescenter og Aquadome forløber planmæssigt såvel økonomisk som tidsmæssigt.
- Lalandia Rødby har indviet et nyt udendørs opvarmet pool-område.
- Primo året indførte fitness dk en ny prisstruktur med en markant medlemsfremgang til følge – pr. 30. september 2008 var der flere end 123.000 medlemmer.
- I juni 2008 erhvervede PARKEN Sport & Entertainment 70 procent af et nystiftet italiensk selskab – Montepaone S.r.l. - med option på erhvervelse af en grund, hvor et moderne sports-, fritids- og aktivitetscenter påtænkes opført.
- I februar 2008 solgte PARKEN Sport & Entertainment sin 55 procent ejerandel af Billelslugen A/S og erhvervede samtidig 10% af det nye billetsselskab bag Billelslugen A/S, Creatrix A/S.
- Byggeriet af den nye SuperBest tribune forløber såvel tidsmæssigt som økonomisk planmæssigt, og tribunen forventes færdig i sommeren 2009.
- Efter grundige økonomiske overvejelser har PARKEN Sport & Entertainment valgt at udskyde opførelsen af Københavns nye multiarena med op til 12 måneder.
- FCK Håndbolds herrehold vandt for første gang det danske mesterskab, og dameholdet fik bronzemedaljer. F.C. København fik for 8. sæson i træk et sæt medaljer – i 2007/08 sæsonen blev det til bronzemedaljer. Alle tre hold har kvalificeret sig til deltagelse i gruppespil i de europæiske turneringer, for begge FCK Håndbold holds vedkommende i European Champions League.

Hoved- og nøgletal for koncernen

| mio.kr. | 3. kvartal 2008 | 3. kvartal 2007 | 1.-3. kvartal 2008 | 1.-3. kvartal 2007 | 2006/07 (18 mdr.) |
|---|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Hovedtal | | | | | |
| Indtægter i alt | 368,2 | 274,4 | 1.018,5 | 772,8 | 1.550,1 |
| Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter | | | | | |
| | 41,0 | 74,9 | 119,8 | 128,5 | 301,3 |
| Amortiseringer | 1,2 | 6,3 | 3,7 | 19,2 | 38,6 |
| Resultat af transferaktiviteter | 7,2 | (14,4) | 1,2 | (26,3) | (39,4) |
| Resultat af finansielle poster | (39,4) | (11,3) | (52,3) | (33,2) | (61,4) |
| Resultat før skat | 7,6 | 42,9 | 65,0 | 49,8 | 161,9 |
| Resultat | 5,4 | 32,0 | 48,4 | 40,1 | 130,5 |
| Langfristede aktiver | 2.099,6 | 1.376,5 | 2.099,6 | 1.376,5 | 1.596,3 |
| Kortfristede aktiver | 989,6 | 774,8 | 989,6 | 774,8 | 786,1 |
| Aktiver i alt | 3.089,2 | 2.151,3 | 3.089,2 | 2.151,3 | 2.382,4 |
| Aktiekapital | 49,4 | 49,4 | 49,4 | 49,4 | 49,4 |
| Egenkapital | 765,8 | 688,5 | 765,8 | 688,5 | 664,6 |
| Langfristede forpligtelser | 669,4 | 460,7 | 669,4 | 460,7 | 386,6 |
| Kortfristede forpligtelser | 1.654,0 | 1.002,1 | 1.654,0 | 1.002,1 | 1.331,2 |
| Nøgletal | | | | | |
| Overskudsgrad, i % | 11,1 | 27,3 | 11,8 | 16,6 | 19,4 |
| Afkastningsgrad, i % *) | 1,3 | 3,5 | 3,9 | 0,0 | 8,4 |
| Egenkapitalandel (soliditet), i % | 24,8 | 32,0 | 24,8 | 47,7 | 27,9 |
| Indre værdi pr. aktie | 310,19 | 278,88 | 310,19 | 224,16 | 269,20 |
| Aktiekurs ultimo | 1.111 | 1.419 | 1.111 | 1.419 | 1.216 |

*) Det for 2006/07 anførte tal er beregnet for en 12 måneders periode.

Ledelsesberetning

Koncernens indtægter steg med 32 procent fra 772,8 mio. kr. til 1.018,5 mio. kr. Stigningen kan primært henføres til salget af feriehuse ved Lalandia Billund, hvor der i perioden er blevet indtægtsført mere end 300 mio. kr. som følge af aflevering af i alt 205 fritidshuse.

Lejeindtægter fra udlejningsejendomme samt provisioner og billetgebyrer er i årets første tre kvartaler lavere end i samme periode sidste år, som følge af salget af det sydøstlige kontortårn i efteråret 2007 og afhændelsen af aktierne i Billetlugen primo 2008.

Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter blev 119,8 mio. kr. mod 128,5 mio. kr. i de tre første kvartaler i 2007, hvor avancen fra afhændelsen af det sydøstlige kontortårn blev indregnet.

Resultat af transferaktiviteter udgør for perioden +1,2 mio. kr. sammenholdt med -26,3 mio. kr. i de 3 første kvartaler af 2007. Det er primært salgene af kontraktrettighederne til Michael Gravgaard og Brede Hangeland, der har påvirket transferresultatet positivt i 2008.

Koncernens finansielle poster er påvirket af den større gæld, ligesom værdien af renteswaps pr. 30. september 2008 har medført periodisering på -16 mio. kr. på basis af rentekurven på denne dag.

PARKEN koncernen opnåede i de tre første kvartaler af 2008 et resultat før skat på 65,0 mio. kr. mod 49,8 mio. kr. i samme periode sidste år.

De samlede aktiver er i løbet af 2008 forøget med cirka 700 mio. kr., primært som følge af opførelsen af den nye SuperBest tribune, samt feriehuse, oplevelsescenter og Aquadome i Billund.

Egenkapitalen udgjorde ultimo perioden 765,8 mio. kr., hvilket er en stigning på 101,2 mio. kr. De kortfristede forpligtelser til kreditinstitutter er forøget med ca. 382 mio. kr., og et nyt langfristet lån har forøget de langfristede forpligtelser til kreditinstitutter med ca. 230 mio. kr.

Koncernen har fortsat et stærkt cash flow - pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital udgjorde knap 140 mio. kr. i årets første tre kvartaler (114 mio. kr. i samme periode sidste år).

Udviklingen i koncernen

PARKEN

Efter grundige økonomiske overvejelser har PARKEN Sport & Entertainment valgt at udskyde opførelsen af Københavns nye multiarena med op til 12 måneder. Beslutningen er taget på baggrund af, at selskabet forventer et ikke uvæsentligt fald i bygge- og materialepriser på baggrund af afmatningen i byggesektoren.

Byggeriet af den nye SuperBest tribune forløber planmæssigt såvel tidsmæssigt som økonomisk, og tribunen forventes færdig i sommeren 2009.

fitness dk

Primo året indførte fitness dk en ny prisstruktur med en markant medlemsfremgang til følge – pr. 30. september 2008 var der flere end 123.000 medlemmer mod 83.000 medlemmer ultimo september sidste år. I løbet af 2008 er åbnet 5 nye centre og det samlede antal centre er nu oppe på 38, hvorved kæden er repræsenteret i næsten alle større byer.

Lalandia

I Rødby har Lalandia åbnet et nyt udendørs opvarmet pool-område, og primo 2009 forventes en ny biograf indviet. I Billund er 205 af i alt 761 feriehuse afleveret, og opførelsen af de resterende feriehuse samt oplevelsescenter og Aquadome forløber planmæssigt såvel økonomisk som tidsmæssigt. I 2008 forventes i alt afleveret 393 feriehuse.

Andet

I juni 2008 erhvervede PARKEN Sport & Entertainment 70 procent af et nystiftet italiensk selskab – Montepaone S.r.l. - med option på erhvervelse af en grund, hvor et moderne sports- og fritidscenter påtænkes opført. Grunden er på 68 ha, og er beliggende ved byen Montepaone i Calibrien i Syditalien. Det til grunden hørende projekt planlægges at skulle indeholde 684 luksuslejligheder samt et moderne sports- og fritidscenter. Transaktionen blev betalt med 102.000 stk. PARKEN aktier.

I februar 2008 solgte PARKEN Sport & Entertainment sin 55% ejerandel af Billelugin A/S og erhvervede samtidig 10% af det nye billetsselskab bag Billelugin A/S, Creatrix A/S.

Væsentlige risici

Ved indgåelse af renteswaps i perioden er en større del af koncernens renterisiko afdækket.

Incitamentsprogrammer

I årets første 3 kvartaler af 2008 er udstedt i alt 54.700 antal nye aktieoptioner til bestyrelsesformanden, direktionen og øvrige ledende medarbejdere. I samme periode er blevet udnyttet 55.800 optioner. Antal udestående optioner pr. 30. september 2009 udgjorde 65.000 stk.

Forventninger til 2008

På basis af de løbende driftsresultater samt senest F.C. Københavns kvalifikation til UEFA-Cuppens gruppespil opjusterede selskabet den 6. oktober 2008 forventningerne til 2008 fra de tidligere udmeldte 100 mio. kr. til niveauet 120 mio. kr. i resultat før skat og før periodisering af SWAPS.

Der er ikke forhold eller risici, som efter bestyrelsens opfattelse ændrer på ovennævnte forventningerne til 2008.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2008 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2008.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 19. november 2008

Direktion

Jørgen Glistrup
Adm. direktør

Dan Hammer
Kommerciel direktør

Bestyrelse

Flemming Østergaard
Formand

Niels-Christian Holmstrøm

Hans Jensen

Michael Kjær

Flemming Lindeløv

Peter Norvig

Benny Olsen

Hans Henrik Palm

Resultatopgørelse

| t.kr. | 1.-3. kvartal 2008 | 1.-3. kvartal 2007 | 3. kvartal 2008 | 3. kvartal 2007 |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Nettoomsætning | 1.018.459 | 668.005 | 368.164 | 219.608 |
| Værdiregulering af investerings- ejendomme | 0 | 54.853 | 0 | 54.853 |
| Indtægter i alt | 1.018.459 | 722.858 | 368.164 | 274.461 |
| Andre driftsindtægter | 29.434 | 0 | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | 626.225 | 326.330 | 225.180 | 109.981 |
| Personaleomkostninger | 256.864 | 229.681 | 85.409 | 76.572 |
| Af- og nedskrivninger | 45.051 | 38.341 | 16.632 | 13.072 |
| Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter | 119.753 | 128.506 | 40.943 | 74.836 |
| Amortiseringer | 3.734 | 19.185 | 1.244 | 6.287 |
| Resultat af transferaktiviteter | 1.226 | -26.293 | 7.251 | -14.404 |
| Primært resultat | 117.245 | 83.028 | 46.950 | 54.145 |
| Finansielle poster | -52.282 | -33.220 | -39.361 | -11.271 |
| Resultat før skat | 64.963 | 49.808 | 7.589 | 42.874 |
| Skat | 16.525 | 9.708 | 2.181 | 10.870 |
| Årets resultat | 48.438 | 40.100 | 5.408 | 32.004 |
| Fordeles således: | | | | |
| Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S | 44.079 | 34.290 | 3.013 | 29.004 |
| Minoritetsinteresserne | 4.359 | 5.810 | 2.395 | 3.000 |
| | 48.438 | 40.100 | 5.408 | 32.004 |
| Resultat pr. aktie | | | | |
| Resultat pr. aktie (EPS) a kr. 20 | 18,20 | 14,06 | | |
| Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D) a kr. 20 | 17,76 | 13,70 | | |

Balance

| t.kr. | 30.09.2008 | 31.12.2007 | 30.09.2007 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| AKTIVER | | | |
| Langfristede aktiver | | | |
| Immaterielle aktiver | | | |
| Goodwill | 448.563 | 449.463 | 437.248 |
| Lejeret | 661 | 812 | 0 |
| Kontraktrettigheder | 167.750 | 122.989 | 132.225 |
| Patenter og varemærker | 1.625 | 1.678 | 1.516 |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter | 0 | 3.428 | 3.115 |
| Andre immaterielle aktiver | 18.354 | 21.810 | 27.776 |
| | 636.953 | 600.180 | 601.880 |
| Materielle aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 587.799 | 553.739 | 471.292 |
| Indretning af lejede lokaler | 58.222 | 60.037 | 63.872 |
| Andre anlæg, driftsmidler og inventar | 123.500 | 115.972 | 110.388 |
| Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver | 660.127 | 242.808 | 123.512 |
| | 1.429.648 | 972.556 | 769.064 |
| Andre langfristede aktiver | | | |
| Deposita | 19.536 | 18.943 | 0 |
| Tilgodehavender | 12.945 | 0 | 0 |
| Udskudt skat | 468 | 4.588 | 5.585 |
| | 32.949 | 23.531 | 5.585 |
| Langfristede aktiver i alt | 2.099.550 | 1.596.267 | 1.376.529 |
| Kortfristede aktiver | | | |
| Varebeholdninger | 607.354 | 312.357 | 77.457 |
| Investeringsejendomme | 0 | 0 | 318.307 |
| Tilgodehavender | 143.672 | 152.324 | 275.165 |
| Periodeafgrænsningsposter | 18.404 | 13.206 | 19.128 |
| Værdipapirer | 6.900 | 7.520 | 7.460 |
| Likvide beholdninger | 13.504 | 101.133 | 77.281 |
| | 789.834 | 586.540 | 774.798 |
| Aktiver bestemt for salg | 199.778 | 199.576 | 0 |
| Kortfristede aktiver i alt | 989.612 | 786.116 | 774.798 |
| AKTIVER I ALT | 3.089.162 | 2.382.383 | 2.151.327 |

Balance

| | 30.09.2008 | 31.12.2007 | 30.09.2007 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| t.kr. | | | |
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aktiekapital | 49.376 | 49.376 | 49.376 |
| Opskrivninger | 46.222 | 46.222 | 46.222 |
| Overført resultat | 590.360 | 534.552 | 548.622 |
| Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen | 685.958 | 630.150 | 644.220 |
| Minoritetsinteresser | 79.848 | 34.408 | 44.298 |
| Egenkapital i alt | 765.806 | 664.558 | 688.518 |
| Forpligtelser | | | |
| Langfristede forpligtelser | | | |
| Udskudt skat | 185.891 | 132.321 | 145.191 |
| Hensatte forpligtelser | 27.256 | 25.349 | 16.063 |
| Kreditinstitutter | 455.273 | 223.296 | 280.019 |
| Anden gæld | 0 | 4.455 | 16.540 |
| Deposita | 1.025 | 1.232 | 2.898 |
| Langfristede forpligtelser i alt | 669.445 | 386.653 | 460.711 |
| Kortfristede forpligtelser | | | |
| Hensatte forpligtelser | 7.398 | 8.906 | 0 |
| Kreditinstitutter | 1.296.386 | 913.436 | 698.603 |
| Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser | 188.239 | 304.141 | 233.128 |
| Selskabsskat | 20.605 | 2.538 | 131 |
| Periodeafgrænsningsposter | 88.731 | 45.469 | 70.236 |
| | 1.601.359 | 1.274.490 | 1.002.098 |
| Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg | 52.552 | 56.682 | 0 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | 1.653.911 | 1.331.172 | 1.002.098 |
| Forpligtelser i alt | 2.323.356 | 1.717.825 | 1.462.809 |
| PASSIVER I ALT | 3.089.162 | 2.382.383 | 2.151.327 |

Egenkapitaloppgørelse

| <i>Koncern</i> | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| <i>Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S</i> | | | | | | |
| t.kr. | Aktie- kapital | Opskriv- ninger *) | Overført resultat | I alt | Minori- tetsinte- resser | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2007 | 49.376 | 56.858 | 531.546 | 637.780 | 38.423 | 676.203 |
| Egenkapitalbevægelser 1. - 3. kvartal 2007 | | | | | | |
| Værdiregulering af sikrings- instrumenter | 0 | 0 | 776 | 776 | 0 | 776 |
| Aktiebaseret vederlæggelse | 0 | 0 | 4.422 | 4.422 | 0 | 4.422 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | -218 | -218 | 0 | -218 |
| Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen | 0 | 0 | 4.980 | 4.980 | 0 | 4.980 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 34.290 | 34.290 | 5.810 | 40.100 |
| Totalindkomst i alt | 0 | 0 | 39.270 | 39.270 | 5.810 | 45.080 |
| Køb af egne aktier | 0 | 0 | -39.430 | -39.430 | 0 | -39.430 |
| Salg af egne aktier | 0 | 0 | 6.600 | 6.600 | 0 | 6.600 |
| Til- og afgang, minoriteter | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 65 |
| Egenkapitalbevægelser i alt | 0 | 0 | 6.440 | 6.440 | 5.875 | 12.315 |
| Egenkapital 30. september 2007 | 49.376 | 56.858 | 537.986 | 644.220 | 44.298 | 688.518 |
| Egenkapital 1. januar 2008 | 49.376 | 46.222 | 534.552 | 630.150 | 34.408 | 664.558 |
| Egenkapitalbevægelser 1. - 3. kvartal 2008 | | | | | | |
| Værdiregulering af sikrings- instrumenter | 0 | 0 | 217 | 217 | 0 | 217 |
| Aktiebaseret vederlæggelse | 0 | 0 | 10.189 | 10.189 | 0 | 10.189 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | -2.602 | -2.602 | 0 | -2.602 |
| Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen | 0 | 0 | 7.804 | 7.804 | 0 | 7.804 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 44.079 | 44.079 | 4.359 | 48.438 |
| Totalindkomst i alt | 0 | 0 | 51.883 | 51.883 | 4.359 | 56.242 |
| Køb af egne aktier | 0 | 0 | -265.808 | -265.808 | 0 | -265.808 |
| Salg af egne aktier | 0 | 0 | 269.733 | 269.733 | 0 | 269.733 |
| Til- og afgang, minoriteter | 0 | 0 | 0 | 0 | 41.081 | 41.081 |
| Egenkapitalbevægelser i alt | 0 | 0 | 55.808 | 55.808 | 45.440 | 101.248 |
| Egenkapital 30. september 2008 | 49.376 | 46.222 | 590.360 | 685.958 | 79.848 | 765.806 |

*) Af den samlede opskrivning pr. 30. september 2008 på 46.222 t.kr. vedrører 27.406 t.kr. investeringsejendomme (aktiver bestemt for salg), og 18.816 t.kr. grunde og bygninger.

Pr. 30. september 2008 udgjorde PARKENs beholdning af egne aktier 35.907 stk.

Egenkapitaloppgørelse

| | <i>Koncern</i> | | | | | |
|--|---|--------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| | <u>Aktionærene i PARKEN Sport & Entertainment A/S</u> | | | | | |
| | Aktie- kapital | Opskriv- ninger | Overført resultat | I alt | Minori- tetsinte- resser | I alt |
| Egenkapital 30. juni 2006 | 49.376 | 52.813 | 324.227 | 426.416 | 24.119 | 450.535 |
| Egenkapitalbevægelser i 2006/2007 | | | | | | |
| Værdiregulering af sikrings- instrumenter | 0 | 0 | 1.000 | 1.000 | 0 | 1.000 |
| Aktiebaseret vederlæggelse | | | 9.318 | 9.318 | | 9.318 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | -3.904 | -3.904 | 0 | -3.904 |
| Nettogevinster indregnet direkte på egenkapitalen | 0 | 0 | 6.414 | 6.414 | 0 | 6.414 |
| Årets resultat | 0 | -6.591 | 129.229 | 122.638 | 7.906 | 130.544 |
| Totalindkomst i alt | 0 | -6.591 | 135.643 | 129.052 | 7.906 | 136.958 |
| Køb af egne aktier | 0 | 0 | -142.392 | -142.392 | 0 | -142.392 |
| Salg af egne aktier | 0 | 0 | 217.074 | 217.074 | 0 | 217.074 |
| Tilgang, minoriteter | 0 | 0 | 0 | 0 | 12.483 | 12.483 |
| Afgang, minoriteter | 0 | 0 | 0 | 0 | -10.100 | -10.100 |
| Egenkapitalbevægelser i alt | 0 | -6.591 | 210.325 | 203.734 | 10.289 | 214.023 |
| Egenkapital 31. december 2007 | 49.376 | 46.222 | 534.552 | 630.150 | 34.408 | 664.558 |

Pengestrømsopgørelse

| t.kr. | 1.-3. kvartal 2008 | 1.-3. kvartal 2007 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | 1.018.459 | 668.005 |
| Omkostninger | -878.577 | -554.090 |
| Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital | 139.882 | 113.915 |
| Ændring i driftskapital | -167.150 | 103.860 |
| Pengestrøm fra primær drift | -27.268 | 217.775 |
| Renteindtægter, betalt | 4.189 | 2.423 |
| Renteomkostninger, betalt | -41.490 | -34.342 |
| Pengestrøm fra ordinær drift | -64.569 | 185.856 |
| Betalt selskabsskat | 0 | 0 |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet | -64.569 | 185.856 |
| Køb af immaterielle aktiver | -104.115 | -70.521 |
| Salg af immaterielle aktiver | 66.741 | 25.715 |
| Køb af materielle aktiver | -423.170 | -214.004 |
| Salg af materielle aktiver | 1.141 | 11.113 |
| Køb af dattervirksomheder og aktiviteter | -16.056 | 0 |
| Salg af dattervirksomheder og aktiviteter | -41.000 | 0 |
| Pengestrøm til investeringsaktivitet | -516.459 | -247.697 |
| Fremmedfinansiering: | | |
| Afdrag på langfristede gældsforpligtelser | -17.894 | -11.471 |
| Øvrige langfristede gældsforpligtelser | 1.700 | 13.586 |
| Provenu ved optagelse af prioritetsgæld | 249.452 | 0 |
| Ændring af gæld til kreditinstitutter | 385.407 | 136.215 |
| Aktionærene: | | |
| Køb af egne aktier | -265.808 | -39.430 |
| Salg af egne aktier | 140.542 | 6.600 |
| Pengestrøm fra finansieringsaktivitet | 493.399 | 105.500 |
| Periodens pengestrøm | -87.629 | 43.659 |
| Likvider, primo | 101.133 | 33.622 |
| Likvider, ultimo | 13.504 | 77.281 |

Segmentoplysninger

| t.kr. Segmentoplysninger | 1. - 3. kvartal 2008 | | | | Ikke fordelt / elimineret | Koncern i alt |
|---|----------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|------------------|
| | PARKEN | fitness dk | Lalandia | Andet | | |
| Indtægter | 195.945 | 310.275 | 491.812 | 20.427 | 0 | 1.018.459 |
| Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter | 25.149 | 13.117 | 83.920 | 23.851 | -26.284 | 119.753 |

Resultatet af aktiviteterne i Lalandia Billund – herunder salg af fritidshuse – udgjorde 50,0 mio. kr. i de første 3 kvartaler af 2008. Avancen ved afhændelsen af Billelugen indgår i segmentet Andet, under linien andre driftsindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2006/07, hvortil der henvises.

Årsrapporten for 2006/07 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn. De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er den samme som ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2006/07.

Materielle aktier

I perioden 1. januar – 30. september 2008 har koncernen anskaffet materielle aktiver for ca. 457 mio. kr. Anskaffelserne vedrører fortrinsvis opførelsen af den nye tribune og de nye kontortårne i PARKEN samt oplevelsescenter og Aquadome i Lalandia Billund.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke siden balancedagen i delårsrapporten for 3. kvartal 2008, indtruffet væsentlige begivenheder, som påvirker aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2008.

Sæsonudsving

Koncernens omsætning og resultat for perioden 1. januar – 30. september 2008 er påvirket af sædvanlig sæsonudsving.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Flemming Østergaard
Adm. direktør Jørgen Glistrup
Telefonnummer 35 43 74 00
Hjemmeside: www.parken.dk

PARKEN Sport & Entertainment A/S
København den 19. november 2008